



RELATÓRIO DA AUDIÊNCIA PÚBLICA

Regularização Fundiária do Residencial Morada Nova - Anápolis

Data: 28 de novembro de 2017

Horário: início 19h30 – término 20h30

Local: Centro Comunitário do Setor Filostro Machado - Anápolis

Integrantes da Mesa:

- Deputado Estadual Carlos Antônio, vice-presidente da Comissão de Habitação, Reforma Agrária e Urbana da Assembleia Legislativa de Goiás;
- Vereador Américo Ferreira de Anápolis;
- Erivelson Borges Filho, secretário municipal de cultura, representante do prefeito de Anápolis Roberto Naves;
- Maurício nota 10, suplente de vereador de Anápolis;
- José Chaveiro, suplente de vereador de Anápolis;
- Dito Floriano, presidente da Associação de Moradores – Jardim Petrópolis e Teresinha Braga;
- Sérgio Augusto Gualberto, gerente de regularização fundiária da AGEHAB (Agência Goiana de Habitação);
- Edson Yoiti Haga, analista legislativo da Comissão de Habitação, Reforma Agrária e Urbana da Assembleia Legislativa de Goiás.



A audiência pública presidida pelo Deputado Carlos Antônio, vice-presidente da Comissão de Habitação, Reforma Agrária e Urbana da Assembleia Legislativa de Goiás, teve como objetivo prestar esclarecimentos sobre a regularização fundiária do Residencial Morada Nova. Mais de 100 moradores participaram da reunião. O deputado destacou que conforme informações da Gerência de Regularização Fundiária da Agehab, 62 famílias estão aptas a serem beneficiadas com a assinatura das escrituras já no mês de dezembro deste ano. As demais famílias (cerca de 40) deverão cadastradas pela AGEHAB em janeiro de 2018, para posterior recebimento do documento.



A moradora Rosimeire questionou o motivo de não haver averbação da edificação na escritura, na qual só consta o lote. Ela encontra dificuldades para obter financiamento por essa razão. Outros moradores apresentaram a mesma queixa. O deputado informou que essas questões serão verificadas junto a AGEHAB, que é a entidade responsável pelos programas habitacionais de interesse social no âmbito do Estado, para realizar a averbação da construção das moradias com isenção de custas. Caso contrário, o deputado irá verificar as possibilidades legais em apresentar uma emenda parlamentar nesse sentido.

Também foi mencionado o caso de viúvas e herdeiros dos lotes que ainda não possuem escritura. O representante da AGEHAB informou que se eles não estiverem cadastrados no benefício a ser entregue, terão que fazer um novo cadastramento. Também foi sanada uma dúvida a respeito do IPTU. Alguns moradores relataram que embora não possuam a escritura, recebem a cobrança. Foi explicado que a cobrança é efetivada independentemente da escritura.



Composição da Comissão de Habitação, Reforma Agrária e Urbana

Deputados Membros

1 - Titulares

Isaura Lemos (PC do B) – Presidenta
Carlos Antonio (PSDB) – Vice-Presidente
Jean Carlo (PHS)
Marlúcio Pereira (PSB)
Sérgio Bravo (PROS)
Humberto Aidar (PT)
Nédio Leite (PSDB)

2 - Suplentes

Luís César Bueno (PT)
Álvaro Guimarães (PR)
Marquinho Palmerston (PSDB)
Helio de Sousa (PSDB)
Henrique Arantes (PTB)
Paulo Cezar Martins (PMDB)
Iso Moreira (PSDB)



**ASSEMBLEIA
LEGISLATIVA**
ESTADO DE GOIÁS
A CASA DO POVO



Equipe Técnica

Valdivino Edson de Azevedo

Secretário

Edson Yoiti Haga

Analista Legislativo

Marcela Ferreira Souza de Miranda

Analista Legislativo

Mary Anne Rodrigues Araújo

Agente Legislativo

Érika Akemi Bernardes Iwamoto

Estagiária

Janaína de Cássia Sousa Silva

Estagiária