



## RELATÓRIO DE REUNIÃO

### **Posicionamento da Caixa Econômica Federal quanto à retirada do muro do Residencial Palace São Francisco, em Senador Canedo**

**Data:** 21 de maio de 2018

**Local:** Caixa Econômica Federal - Superintendência de Habitação

#### **Participantes:**

- Sra. Esteliana Modesto Fonseca Lima, superintendente de Habitação da Caixa Econômica Federal;
- Engº Flávio Valente, gerente de Habitação da Caixa Econômica Federal;
- Leandro Neiva, assessor parlamentar da deputada estadual Isaura Lemos;
- Marcela Ferreira Miranda, analista legislativo da Comissão de Habitação Reforma Agrária e Urbana da Assembleia Legislativa.

#### **I. Apresentação da situação atual**

Os representantes da Comissão de Habitação, Reforma Agrária e Urbana relataram que a deputada Isaura Lemos, presidenta da comissão, foi procurada por alguns moradores do Residencial Palace São Francisco, um empreendimento do Programa “Minha Casa, Minha Vida” em Senador Canedo. O objetivo do encontro foi solicitar apoio para solucionar um impasse relacionado ao muro que cerca o condomínio.

Leandro Neiva e Marcela Miranda então explicaram que no dia 26 de abril, após visita técnica e levantamento de informações, foi realizada uma audiência pública presidida pela deputada Isaura, com a presença de mais de 200 moradores, além de importantes autoridades dos Poderes Executivo e Legislativo municipais. Durante o



evento, os moradores se mostraram bastante insatisfeitos com o modelo de condomínio fechado e reafirmaram seu desejo de demolir o muro.

O procurador do município, dr. Cleidson, afirmou na audiência pública que a posição do prefeito seria de respeitar e apoiar o que fosse definido em assembleia pelos moradores, e que eles só precisariam que essa decisão fosse validada pela Caixa Econômica Federal e pelo FAR (Fundo de Arrendamento Residencial). O procurador destacou ainda que o momento era oportuno para essa alteração, porque o plano diretor da cidade estava em fase de revisão, e caso fosse aprovada a derrubada do muro, a Prefeitura poderia incluir esse novo bairro no plano diretor.

Posteriormente, no dia 16 de maio, os moradores do Residencial Palace organizaram uma assembleia seguindo os trâmites necessários, em conformidade com a convenção do condomínio. Durante a reunião, os moradores ratificaram a decisão de derrubar o muro e sair do modelo de condomínio fechado. A ata da assembleia foi assinada pelo número mínimo exigido de moradores (dois terços do total de 282 residências), e registrada em cartório.

## **II. Posicionamento da Caixa Econômica Federal**

Os representantes da Caixa confirmaram que não há nenhuma objeção por parte da Caixa ou do FAR quanto à retirada do muro do Residencial Palace São Francisco. Explicaram, inclusive, que esse posicionamento já havia sido declarado em reuniões anteriores com representantes da administração municipal de Senador Canedo e do Ministério Público.

A Sra. Esteliana e o Eng<sup>o</sup> Flávio esclareceram ainda que, após retirada do muro, o condomínio continuaria existindo em cartório, devido a área mínima exigida para um lote individual fora de condomínio. No entanto, para efeitos práticos, o residencial se tornaria um bairro aberto convencional, integrado ao município. Eles acrescentaram que uma situação muito semelhante já teria ocorrido em Anápolis, em outro empreendimento do Programa “Minha Casa, Minha Vida”, e os moradores teriam procedido dessa forma sem maiores problemas.



### **III. Encaminhamento**

Os representantes da Caixa sugeriram que a Prefeitura de Senador Canedo envie uma manifestação ao Residencial Palace São Francisco concordando com a retirada do muro e se responsabilizando pela manutenção das ruas e áreas comuns, por meio dos serviços de coleta de lixo, segurança pública, manutenção da iluminação pública, etc. Essa manifestação deve ser enviada para a Superintendência de Habitação da Caixa Econômica Federal, apenas para ciência do departamento jurídico. Eles afirmaram que não é necessário contatar o FAR, visto que a própria Caixa o representa.

Os servidores da Assembleia Legislativa se comprometeram então a enviar um ofício à Prefeitura de Senador Canedo, com um relato de todo o ocorrido para que as providências possam ser tomadas no sentido de atender à decisão das famílias que residem no Palace São Francisco.



#### IV. Composição da Comissão de Habitação, Reforma Agrária e Urbana

##### Deputados Membros

###### 1 - Titulares

Isaura Lemos (PC do B) – Presidenta  
Carlos Antônio (PTB) – Vice-Presidente  
Jean Carlo (PSDB)  
Marlúcio Pereira (PRB)  
Sérgio Bravo (PROS)  
Humberto Aidar (MDB)  
Nédio Leite (PSDB)

###### 2 - Suplentes

Luís César Bueno (PT)  
Álvaro Guimarães (DEM)  
Marquinho Palmerston (PSDB)  
Hélio de Sousa (PSDB)  
Henrique Arantes (PTB)  
Paulo Cezar Martins (MDB)  
Iso Moreira (DEM)



**Equipe Técnica**

**Valdivino Edson de Azevedo**  
Secretário – Analista Legislativo

**Edson Yoiti Haga**  
Analista Legislativo

**Luana Dias de Araújo**  
Assessora Parlamentar

**Marcela Ferreira Souza de Miranda**  
Analista Legislativo

**Mary Anne Rodrigues Araújo**  
Agente Legislativo

**Morse Samuel Silva**  
Assessor Parlamentar

**Sulema de Oliveira Barcelos**  
Analista Legislativo

**Érika Akemi Bernardes Iwamoto**  
Estagiária