



## RELATÓRIO DE VISITA TÉCNICA

### **Setor dos Estados e Setor Virgínia Parque – Aparecida de Goiânia**

**Data:** 04 de maio de 2018

**Equipe:**

- Leandro Neiva, assessor parlamentar da Deputada Isaura Lemos (PC do B);
- Sulema de Oliveira Barcelos, analista legislativo da Comissão de Habitação, Reforma Agrária e Urbana.



Rua Granada, Setor Virgínia Parque.

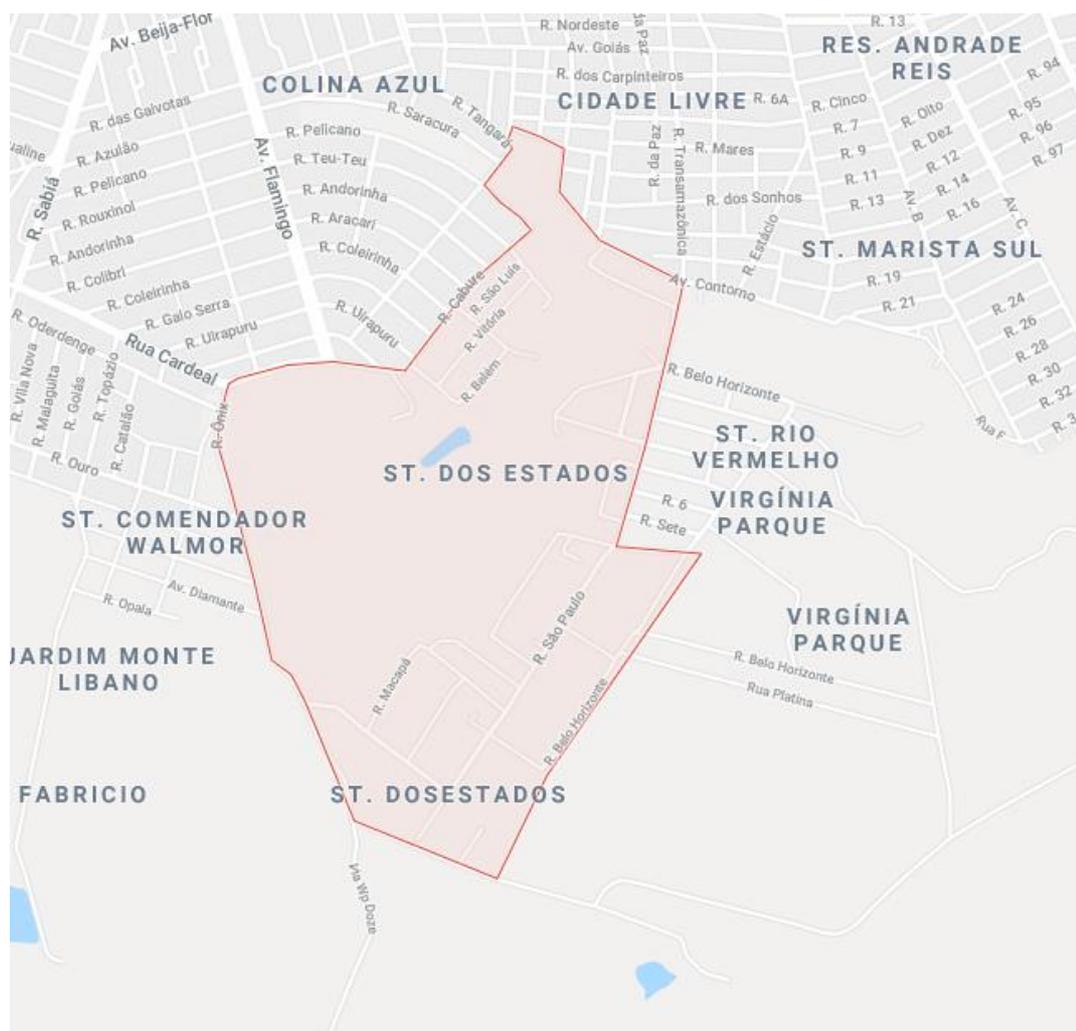


## I – Histórico

O Setor dos Estados, o Rio Vermelho e o Virgínia Parque surgiram entre as décadas de 70 e 80, ocupam uma área particular e seus moradores reivindicam a regularização dos bairros bem como os serviços públicos essenciais.

A população sofre com a falta de escolas, água tratada, esgoto, linha de ônibus, asfalto. Também não há coleta de lixo nem postos de saúde na região.

No último dia 28/04/2018, os moradores foram surpreendidos com o corte da rede de energia. Com isso, eles pediram apoio à Assembleia Legislativa do Estado de Goiás para conseguirem solucionar suas demandas junto às autoridades competentes.



Delimitação do Setor dos Estados, em Aparecida de Goiânia.



Delimitação do Setor Rio Vermelho e do Virgínia Parque, em Aparecida de Goiânia.

## II – Levantamento de informações junto a autoridades competentes

No dia 28/04/2018, a rede de energia foi retirada nos setores dos Estados, Virgínia Parque e Rio Vermelho. Segundo a Enel, na região existem 1,2 mil ligações de energia elétrica e apenas 260 são regulares. Entre as ligações clandestinas, há moradores que recebiam o fornecimento da rede irregular, mas pagavam a tarifa normalmente à Enel.

Segundo a empresa, a rede clandestina foi feita há quatro anos, quando a empresa ainda era estatal. Os fios foram puxados dos postes para as casas, como se fossem regulares.



Rede de energia elétrica do Setor Virgínia Parque.

Alguns dias depois, os técnicos da Enel voltaram ao local e restabeleceram o serviço somente para os moradores que tiveram as instalações feitas pela Celg (o que representa cerca de 10% do total). Isso causou revolta em alguns moradores, que refizeram a ligação clandestina. A Enel voltou ao local e cortou a energia total dos bairros.



### III – Visita Técnica

No dia 04/05/2018, a equipe técnica da Comissão de Habitação, Reforma Agrária e Urbana da Assembleia Legislativa de Goiás fez uma visita técnica ao Setor dos Estados e Virgínia Parque para apurar de perto a solicitação dos moradores.



Equipe técnica da comissão em conversa com moradores durante a visita.

O senhor Lindomar, presidente da Associação de Moradores do Virgínia Parque, estava presente e nos informou que a Enel assinou um Termo de Ajuste de Conduta se comprometendo a expandir a energia elétrica para todos os moradores, que pagariam as tarifas devidas até resolver a situação.



Termo de conciliação

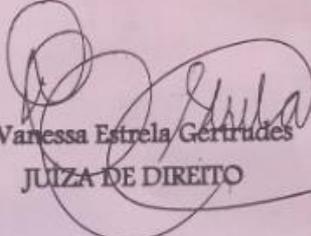
DATA. 03 de maio de 2018  
HORA. 09h.30min.  
NATUREZA. CIVIL PUBLICA  
PROTOCOLO Nº. 201602165763  
LOCAL. SEDE DA ENEL  
JUÍZA DE DIREITO. VANESSA ESTRELA GERTRUDES  
REQUERENTE. MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DE GOIÁS  
PROMOTOR DO MINISTÉRIO PÚBLICO, PAULO RICARDO GONTIJO LOYOLA  
REQUERIDA. MUNICÍPIO DE APARECIDA DE GOIÂNIA  
PROCURADOR MUNICIPAL. FABIO CAMARGO FERREIRA OAB/GO 24.663

Aos 05 (cinco) dias do mês de maio, do ano de 2018 (dois mil e dezoito), na sede da Enel, onde se achava presente a MMª Juíza de Direito desta Vara, Doutora VANESSA ESTRELA GERTRUDES, comigo, abaixo nomeado e assinado, servindo como assistente. Presente o promotor do Ministério Público DR. PAULO RICARDO GONTIJO LOYOLA, o Procurador Municipal DR. FABIO CAMARGO FERREIRA OAB/GO 24.663. Presente ainda os secretários de planejamento e regulação urbana Srª CAROLINA GONTIJO GUIMARÃES e RAUL COUTINHO NETO e o vereador de Aparecida de Goiânia Sr. ISAAC AFONSO MARTINS. Iniciada a reunião, e constatado que o acordo anterior celebrado nestes autos não foi possível ser cumprido por questões técnicas, foi celebrado entre as partes um novo acordo. \*Ficará autorizada a instalação/regularização provisória de energia elétrica pela ENEL nos setores VIRGÍNIA PARK e SETOR DOS ESTADOS, com base na área constante do Mapa de Delimitação da Área Montante da Bacia de Captação confeccionado pela SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E REGULAÇÃO URBANA, a ser juntado nos autos no prazo de 05 (cinco) dias. Os sujeitos processuais concordam que, até que seja realizada a perícia judicial e/ou definida definitivamente a área, as áreas que estão localizadas em Área Imprópria para Ocupação são, as quadras n. 01 a 12 do setor VIRGÍNIA PARK, e

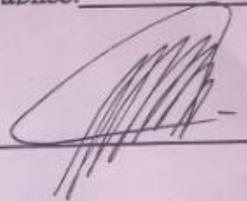
Termo de Ajuste de Conduta (página 1/2).

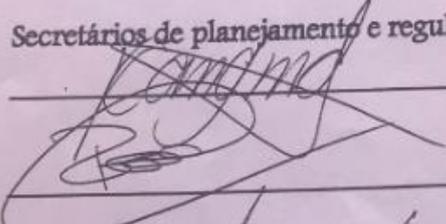


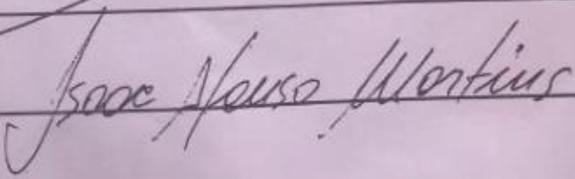
quadras 1 a 34 do SETOR DOS ESTADOS, além dos imóveis construídos em áreas públicas. Será requisitado da SANEAGO o levantamento das áreas que estão a montante da bacia de captação no Ribeiro das Lages, na região dos SETORES VIRGÍNIA PARK E SETOR DOS ESTADOS, que não podem ser ocupadas. O MUNICÍPIO DE APARECIDA se compromete, no prazo de 30 (trinta) dias, a juntar aos autos informação sobre o número de residências habitadas que estão dentro das áreas grafadas como impróprias". Foi assim proferida a seguinte decisão: "HOMOLOGO para que surta seus jurídicos e legais efeitos o acordo firmado entre as partes nesse ato. OFICIE-SE a SANEAGO requisitando-se as informações acima delineadas, no prazo de 15 (quinze) dias. Juntadas as informações, OUÇA-SE o MINISTÉRIO PÚBLICO no prazo de 15 (quinze) dias".

  
Vanessa Estrela Gertrudes  
JUIZA DE DIREITO

Promotor do Ministério Público. \_\_\_\_\_

Procurador Municipal.  \_\_\_\_\_

Secretários de planejamento e regulação urbana.  
 \_\_\_\_\_

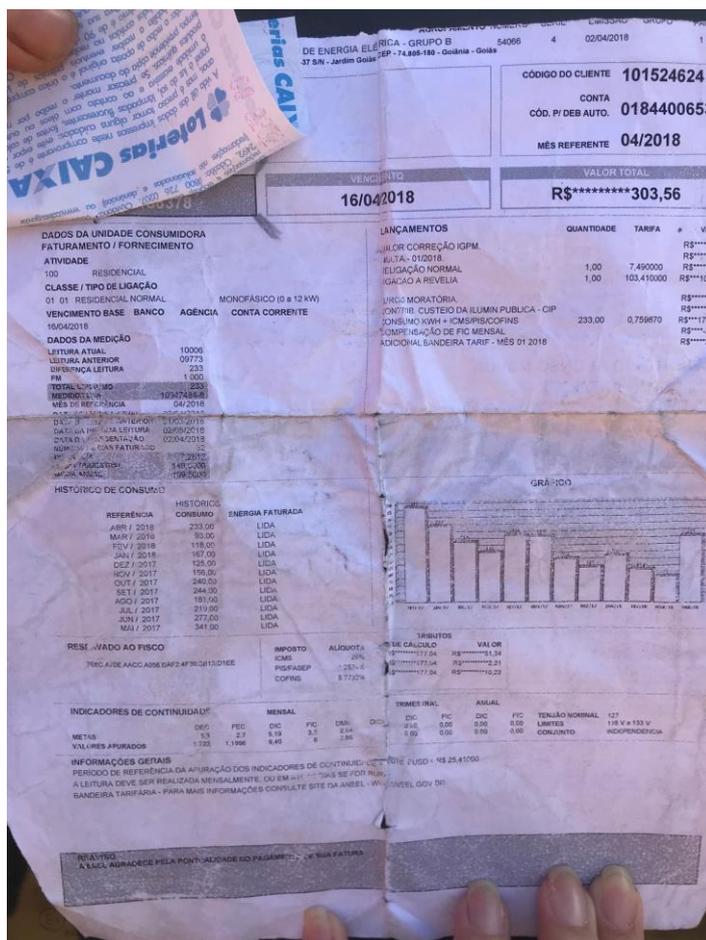
Vereador.  \_\_\_\_\_

Termo de Ajuste de Conduta (página 2/2).



Além disso, os moradores foram informados pela Juíza Vanessa Estrela de que as quadras 1 a 12 do Virgínia Parque e as quadras 1 a 34 do Setor dos Estados deverão ser desocupadas por se tratarem de área de preservação ambiental e por estarem a menos de 3 km do local de captação de água. O senhor Lindomar sugeriu que a Saneago mude a captação de água para mais para cima.

Durante a visita, fomos até a casa do morador José Antônio Alonso Novea. Ele tem dois filhos, um de 12 anos (portador de paralisia) e outro de cinco anos (portador de microcefalia). Apresentou-nos o talão de energia elétrica devidamente pago, porém sua residência está sem o fornecimento desse serviço. Ele solicitou ajuda para a regularização dos serviços essenciais no bairro, pois sua situação não está fácil devido às dificuldades com relação às crianças especiais.



Conta de energia paga por morador do Setor Virgínia Parque.



A presidente da Associação de Moradores do Setor dos Estados, senhora Denise, disse que alguns moradores possuem escritura, outros não. Ela informou ainda que a imobiliária que vendeu os lotes na época foi a Eletrocivil, mas que já faliu.

Uma empresa do grupo Enel

**ELZA DE SOUZA CRUZ**  
CPF/CNPJ: 46397949168 INSC.:  
R SAO PAULO, Q. 15, L. 37, S/M SETOR DOS  
ESTADOS APARECIDA DE GOIANIA - GO

EMISSÃO 01/02/18 NÚMERO 87276 SERIE 4  
TARIFA SOCIAL DE ENERGIA ELÉTRICA  
TSEE - CRIADA 26/04/2002 - LEI 10.438  
CLIENTE 814838 MÊS DE REFERÊNCIA 2/2018

UNIDADE CONSUMIDORA	CONTA	VENCIMENTO	VALOR TOTAL
10003374656	008767001	16/02/2018	152,60

**DADOS DA UNIDADE CONSUMIDORA:**  
CLASSE RESIDENCIAL GRUPO: B1  
ATIVIDADE: 100 MEDIDOR: 117091073  
TIPO DE LIGAÇÃO MONO RAZÃO: 22  
VENCIMENTO BASE: 16/02/18 ROTA: 21400

**DATAS DAS LEITURAS:**  
ATUAL: 01/02/2018  
ANTERIOR: 02/01/2018  
APRESENTAÇÃO: 01/02/2018  
PRÓXIMO MÊS: 01/03/2018

**HISTÓRICO DE CONSUMO:**

MES	TP	kWh
03/17	MTN	0,00
04/17	MTN	0,00
05/17	MTN	0,00
06/17	MTN	0,00
07/17	MTN	0,00
08/17	MTN	0,00
09/17	LID	0,00
10/17	LID	169,00
11/17	LID	121,00
12/17	LID	88,00
01/18	LID	103,00
02/18	LID	81,00
		73,00

**DADOS DA MEDIÇÃO:**  
LEITURA ATUAL: 603  
LEITURA ANTERIOR: 530  
Nº DE DIAS FATURADOS: 30  
DIFERENÇA DE LEITURA: 73,00  
FAT. DE MULTIPLICAÇÃO: 1,0000  
TOTAL DE CONSUMO: 73,00

**MÉDIA DE CONSUMO:**  
DIÁRIO: 2,43  
TRIMESTRAL: 85,67  
ANUAL: 50,92

**LANÇAMENTOS:**

DESCRIÇÃO	VALOR (R\$)
PARCELAMENTO DEBITO - PRC - 84	0,000000
MULTA - 12/2017	96,87
JUROS MORATORIA	1,77
DEV. DIFERENÇA DE ADICIONAL DE	0,62
COMPENSAÇÃO DE DMIC	-1,53
COMPENSAÇÃO DE FIC ANUAL	-0,08
CONTRIB. CUSTEIO DA ILUMIN.PUB	-1,08
CONSUMO KWH + ICMS/PIS/COFINS	3,14
	52,89

**CONJUNTO:** 152,60

**INDEPENDENCIA S1**

TRIBUTOS	ALÍQUOTA	BASE CÁLCULO	VALOR	DIC	MENSAL	TRIMES	ANUAL
COFINS	6,5036%	52,89	3,43	FIC	3,30	2,00	10,30
ICMS	25,00%	52,89	13,22	DMIC	2,94	3,12	8,60
PIS/PASEP 1,4120%		52,89	0,74	DIREI	0,0	0,0	0,0

AVENIDA INDEPENDENCIA, Q. 10, L. 12, N. s/n SETOR SERRA DOURADA  
CEP: 74973-340 APARECIDA DE GOIANIA GO

**RESERVADO AO FISCO:**  
5087.0022.1183.9171.4212.A2B5.9079.0B5D

**INFORMAÇÕES GERAIS**  
PERÍODO DE REFERÊNCIA DA APLICAÇÃO DOS INDICADORES DE  
CONTINUIDADE = 12/2017. EUSD = R\$ 22,18000  
A LEITURA DEVE SER REALIZADA MENSALMENTE, OU EM ATÉ 90 DIAS SE  
FOR RURAL.  
BANDEIRA TARIFARIA - PARA MAIS INFORMACOES CONSULTE SITE DA  
ANEEL - WWW.ANEEL.GOV.BR  
AVISO - ATENDENDO DETERMINAÇÃO DA ANEEL

Conta de energia paga por morador do Setor dos Estados.



A senhora Denise nos levou até o Rio das Lages, local onde supostamente será feita a captação de água. No caminho até o rio, passamos por uma área que, segundo a Denise, foi comprada pelo Leonardo Rizzo onde será feito um loteamento ou condomínio. Ela questionou o motivo de os órgãos públicos terem classificado a área em que eles moram como de preservação ambiental, pois a área do Leonardo Rizzo está mais perto do rio e poderá ser construída.



Rio das Lages, próximo ao Setor dos Estados.



Rio das Lages, próximo ao Setor dos Estados.



Área supostamente comprada por Leonardo Rizzo e destinada a fazer um loteamento /  
condomínio.



Fomos informados de que como não há coleta de lixo no Setor dos Estados e no Virgínia Parque, os próprios moradores coletam o lixo e levam até o Setor Rio Vermelho.

*\*Fotos: Sulema de Oliveira Barcelos*

#### **IV – Proposta de encaminhamento**

Sugerimos que seja solicitada uma reunião com a Saneago para verificar a questão da real localização da área de captação de água.

Com relação à delimitação das áreas demarcadas como impróprias para ocupação, sugerimos que seja feita uma reunião juntamente à Secretaria de Planejamento e Regulação Urbana de Aparecida de Goiânia com o objetivo de entender melhor o Mapa de Delimitação da Área Montante da Bacia de Captação e o Plano Diretor que foi recentemente modificado.

Além disso, seria interessante também acompanhar se a Enel está cumprindo o Termo de Ajuste de Conduta firmado perante a Juíza Vanessa Estrela.



## V – Composição da Comissão de Habitação, Reforma Agrária e Urbana

### Deputados Membros

#### **1 - Titulares**

Isaura Lemos (PC do B) – Presidenta  
Carlos Antônio (PTB) – Vice-Presidente  
Jean Carlo (PSDB)  
Marlúcio Pereira (PRB)  
Sérgio Bravo (PROS)  
Humberto Aidar (MDB)  
Nédio Leite (PSDB)

#### **2 - Suplentes**

Luís César Bueno (PT)  
Álvaro Guimarães (DEM)  
Marquinho Palmerston (PSDB)  
Hélio de Sousa (PSDB)  
Henrique Arantes (PTB)  
Paulo Cezar Martins (MDB)  
Iso Moreira (DEM)



**Equipe Técnica**

**Valdivino Edson de Azevedo**  
Secretário – Analista Legislativo

**Edson Yoiti Haga**  
Analista Legislativo

**Luana Dias de Araújo**  
Assessora Parlamentar

**Marcela Ferreira Souza de Miranda**  
Analista Legislativo

**Mary Anne Rodrigues Araújo**  
Agente Legislativo

**Morse Samuel Silva**  
Assessor Parlamentar

**Sulema de Oliveira Barcelos**  
Analista Legislativo

**Érika Akemi Bernardes Iwamoto**  
Estagiária