



## RELATÓRIO DE VISITA TÉCNICA

### Jardim Mariliza – Goiânia

**Data:** 23 de agosto de 2018

**Equipe:**

- Leandro Neiva, assessor parlamentar da Deputada Isaura Lemos (PC do B);



Moradores Jardim Mariliza – Goiânia.

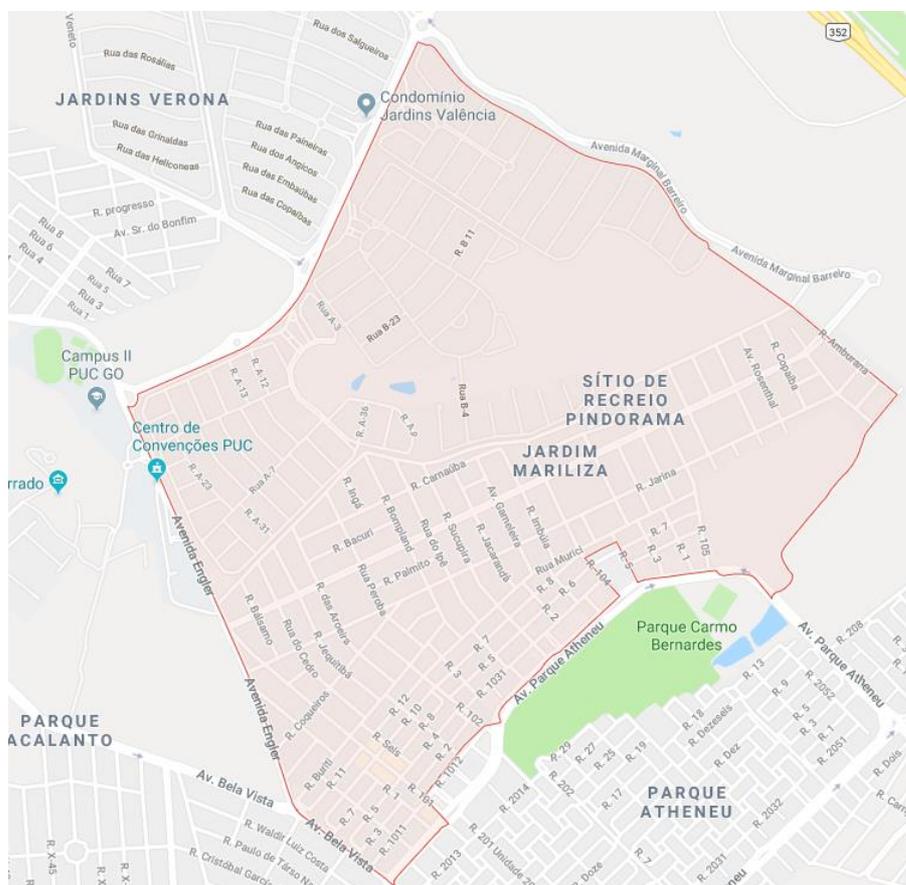


## I – Breve Resumo

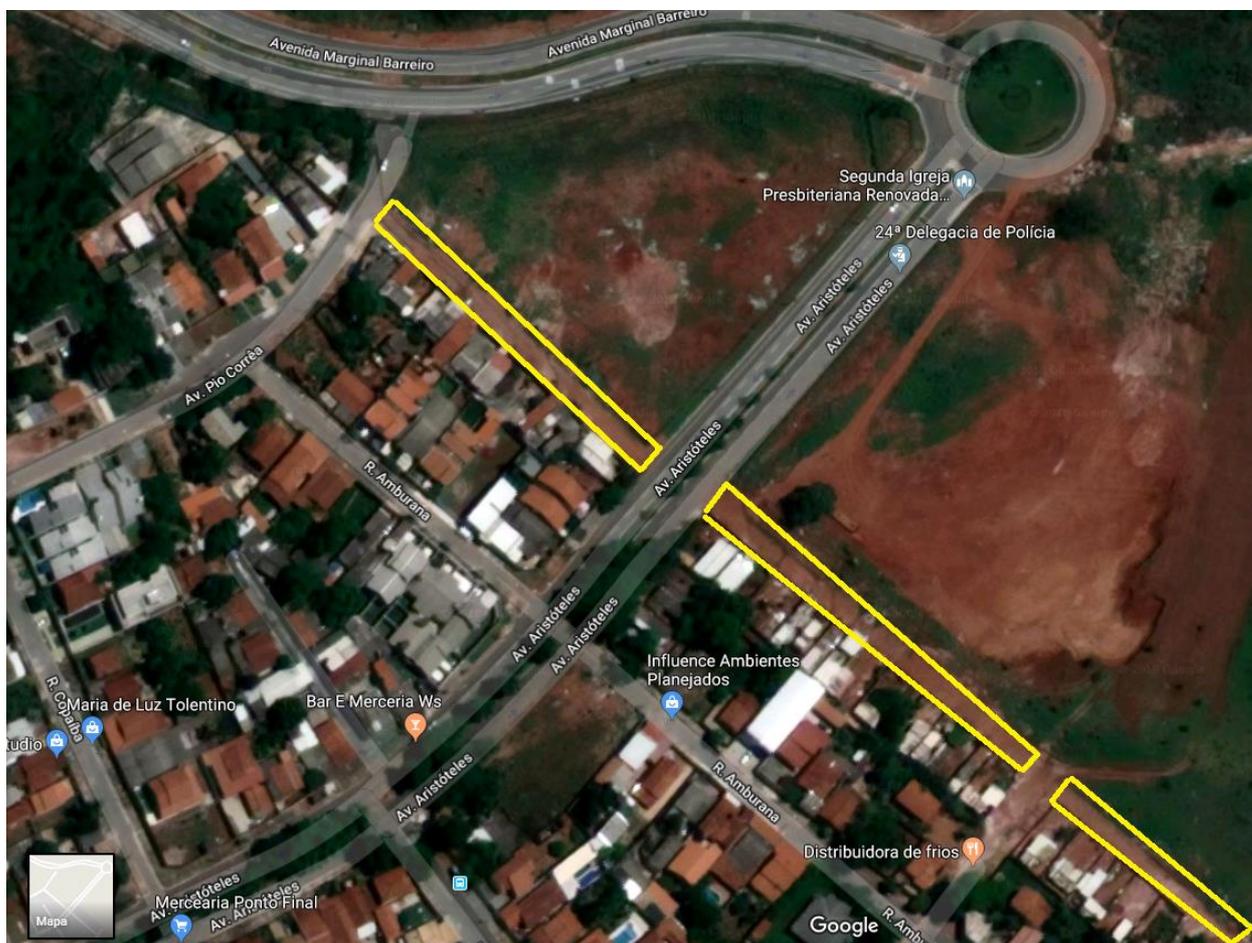
Os moradores da Rua Guatambu, bairro Jardim Mariliza, informaram que, diante da falta de apoio do poder público municipal e na tentativa de dar maior conforto às suas famílias, ocuparam parcela de terreno pertencente ao município de Goiânia com objetivo de estabelecer ali moradia.

Como o início da ocupação no ano de 2010, os moradores noticiam que foram procurados por representantes do poder público municipal os quais orientaram as famílias que estavam empenhadas na construção de suas casas a cercarem o terreno com muro, para que pudessem continuar residindo ali, orientando as famílias ainda a não deixarem adentrar novos ocupantes no terreno.

Constatou-se que residem na Rua Guatambu aproximadamente 68 famílias, dentre elas crianças e idosos, vivendo sem água tratada, energia elétrica e asfalto.



Mapa de Localização do Bairro.



Marcação da área ocupada – Rua Guatambú – Sem pavimentação asfáltica.

## II – Visita Técnica

No dia 23/08/2018, a equipe técnica da Comissão de Habitação, Reforma Agrária e Urbana da Assembleia Legislativa de Goiás fez uma visita técnica ao Bairro Jardim Mariliza para verificar de perto a solicitação dos moradores.



Rua Guatambú – Jardim Mariliza.

Os moradores solicitaram visita à Comissão de Habitação, Reforma Agrária e Urbana, para que auxiliasse as famílias que tiveram a sua energia cortada pela Enel Distribuição, dando orientação e mediando junto aos órgãos responsáveis uma solução para o problema.

Foi informado que, na data de 22 de agosto de 2018, a empresa Enel chegou ao bairro retirando todas as ligações de energia que haviam sido feitas pelos moradores, adentrando em suas residências de forma abrupta e desligando todas as instalações.

Os moradores questionam que não houve nenhuma notificação prévia e que a empresa atuou com descaso e desrespeito aos moradores, pois com a retirada da rede de energia, perderam alimentos e medicamentos devido à falta de energia elétrica.



Nos foi informado da abertura de processo judicial (Ação Civil Pública) movido pelo Ministério Público do Estado de Goiás contra as famílias residentes na Rua Guatambu, bairro Jardim Mariliza.

Processo: 5142387.41.2018.8.09.0051



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DE GOIÁS  
COMARCA DE GOIÂNIA  
Juiz 2 - 3ª FAZENDA PÚBLICA MUNICIPAL

Av. Olinda esq. c/ Av. PL-3, Qd. G, Lt.04, Park Lozandes, CEP: 74.884-120, Fone: 3018-6316/3016-6317

Mandado nº: 180361168

**MANDADO DE CITAÇÃO - Jardim Mariliza**

(ISENTO)

Protocolo nº: 5142387.41.2018.8.09.0051

Natureza : Ação Civil Pública ( L.E. )

Promovente: Ministério Público Do Estado De Goiás - JARDIM MARILIZA

Promovido(a): ADRIANE DA SILVA BARBOSA - CPF 012.953.701-23

Endereço: RUA GUATAMBU, QD. 88, LT. 15, JARDIM MARILIZA, GOIÂNIA/Goias

O Doutor **José Proto de Oliveira**, Juiz de Direito da 3ª Vara da Fazenda Pública Municipal da Comarca GOIÂNIA, Estado de Goiás.

Determina ao Senhor Oficial de Justiça que em cumprimento ao respectivo mandado, proceda conforme determinação abaixo, nos termos do referido despacho abaixo transcrito.

**DETERMINAÇÃO:** Proceder a CITAÇÃO da parte acima especificada, por todo o conteúdo do despacho abaixo transcrito:

Decisão: **CITE-SE PARA RESPONDER A PRESENTE AÇÃO DENTRO DO PRAZO LEGAL. SEGUE CÓDIGO DE ACESSO.**

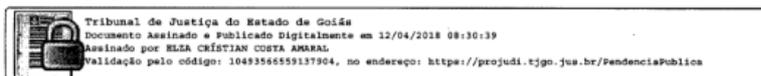
Goiânia, 12 de abril de 2018.

Elza Christian Costa Amaral

Anotele Judiciário

Obs: Este processo tramita através do sistema computacional Projudi, cujo endereço na web é: <http://www.tjgo.jus.br/projudi/>. Para se cadastrar neste sistema o advogado deverá comparecer na sede do Tribunal de Justiça do Estado de Goiás, na sala da OAB no Ed. do Fórum local, no lóteno, munido dos seguintes documentos: cópia da carteira de identidade, CPF, OAB e comprovante de endereço. **ATENÇÃO:** Para ter acesso aos autos do processo eletrônico, a parte deverá acessar o site do Tribunal de Justiça, usando o Mozilla Firefox como navegador, clicar na opção SISTEMA PROJUDI, clicar no ícone consulta processo por código e alimentar o Sistema com o número do processo e o Código de acesso em anexo.

Valor: R\$ 400.000,00 | Classificador: Impedir Mandado  
Ação Civil Pública ( L.E. )  
GOIÂNIA - 3ª VARA DA FAZENDA PÚBLICA MUNICIPAL N 303 P04 - II  
Endereço: RUA CRISTIAN COSTA AMARAL - DATA: 12/04/2018 09:38:11



Mandado de Citação.



Informaram ainda que a prefeitura através da Secretaria de Planejamento Urbano e Habitação notificou todos os moradores da Rua Guatambu, para desocuparem a área.

	<b>PREFEITURA DE GOIÂNIA</b>	Secretaria Municipal de Planejamento Urbano e Habitação Superintendência da Ordem Pública Diretoria da Fiscalização
<b>NOTIFICAÇÃO/ORIENTAÇÃO Nº 102579</b>		
FUNÇÃO: ( ) Atividades Econômicas (X) Edificações/ Áreas Públicas/Parcelamento ( ) Trânsito/Transportes		
IDENTIFICAÇÃO: ( ) Proprietário ( ) Permissionário/ Autorizatório ( ) R.T. (X) Ocupante ( )		
Nome Empresarial ou Pessoa Física: _____		
CNPJ/CPF: _____ Insc. Municipal: _____ Ref. Os/Processo: _____		
IDENTIFICAÇÃO DO LOCAL FISCALIZADO: Lograd. <u>Rua Guatambu</u>		
Sl. _____, Qd. <u>84</u> , Lt. <u>17</u> , Nº _____, St. <u>J. Mariliza</u>		
RESID.: Lograd. _____, Sl. _____		
Qd. _____, Lt. _____, Nº _____, St. _____		
Exigências a cumprir e/ou documentos a apresentar, sob pena de medidas fiscais nos termos da legislação vigente:		
Descrição: <u>Desocupar ou desobstruir a área ocupada</u>		
Dados complementares:		
ATIVIDADES ECONÔMICAS		
Ramo: _____		
Área: _____ m². Estacionamento/carga e descarga: _____		
EDIFICAÇÕES/ ÁREAS PÚBLICAS/PARCELAMENTO - Assunto: ( ) Edificação ( ) Áreas Públicas ( ) Parcelamento		
1. Dados da edificação: Licença/Autor. nº _____ Processo: _____ Área Aprov.: _____ m² Área Cons. _____ m²		
Fase: Pavimento: ( ) Subsolo ( ) Térreo ( ) Pavimento Superior ( ) Mezanino ( ) _____ ( ) Cobertura		
Estágio de Pavimento: ( ) Fundação/alicerce ( ) Estrutura ( ) Alvenaria ( ) Tellado ( ) Reboco ( ) Acabamento ( ) Concluído		
Estado de Conservação: ( ) Normal ( ) Mal conservada ( ) Abandonada ( ) Estado de ruína ( )		
Natureza: ( ) Residencial ( ) Comercial ( ) Industrial ( ) Religiosa ( ) _____		
2. Dados do local parcelado: Parcelamento: _____ Área: _____ m²		
Fase*: ( ) Piquetagem ( ) Comercialização de lote ( ) Postamento ( ) Arrumamento ( ) Iluminação pública ( ) Drenagem pluvial		
( ) Rede elétrica ( ) Rede de água ( ) Esgoto ( ) Construção (Quant.) _____ ( ) Moradores (Quant.) _____		
3. Dados do local ocupado: Área pública ocupada: <u>2 150,00</u> m² (aproximadamente)		
Natureza: (X) Edificação ( ) Maro ( ) Cerca ( ) _____		
Tipo: (X) Edificação ( ) Maro ( ) Cerca ( ) _____		
Fase: ( ) Em andamento ( ) Concluída (X) Habitada ( ) _____		
*Escrever "S" para sim, "N" para não, "A" para em andamento.		
<b>O notificado deverá comparecer ao protocolo de atendimento da Diretoria de Fiscalização da SEPLANH no endereço indicado no rodapé desta Notificação, no prazo de <u>15</u> dias para comprovação do cumprimento das exigências, sob pena de ser lavrado de ofício o Auto de Inflação e/ou demais penalidades, conforme o caso requeira.</b>		
TRÂNSITO/TRANSPORTE - Assunto: ( ) Caçamba nº _____ ( ) Escolar ( ) Motofrete ( ) Mototáxi ( ) Táxi ( ) Posturas ( )		
Permissão/Autorização nº _____ Marca/Modelo: _____ Placa: _____		
Condutor: _____ CNH/Matrícula: _____		
Goiânia, <u>9</u> / <u>08</u> / <u>2017</u> às <u>9</u> : <u>40</u> hs		
 Notificado/Orientado		 Servidor(a) Fiscal (assinatura) Nº. FISCAL: 05199 (CEBS - Matr. 81523)
Av. do Cerrado, nº 999, Park Lozandes, Paço Municipal, Bloco C, 1º andar - Goiânia - GO CEP: 74.884-900 - (62) 3524-1093		

Notificação – Secretaria de Planejamento Urbano e Habitação.



## II – Proposta de encaminhamento

Observamos a situação crítica em que as famílias residentes na Rua Guatambu, bairro Jardim Mariliza enfrentam. Estão vivendo sem água tratada, energia elétrica e asfalto, serviços essenciais para que se possam viver com o mínimo de dignidade, motivo pelo qual sugerimos que seja encaminhado ofício à Prefeitura Municipal de Goiânia solicitando:

a) Início do cadastro social das famílias e abertura ao processo de regularização daquela região, em conformidade com a Lei nº 10.231, de 03 de Agosto de 2018;

b) Informar a Enel Distribuição sobre as ações do poder público municipal na resolução do problema, da abertura do processo de regularização fundiária **e determinar que seja instalada, em caráter de urgência, rede provisória de energia elétrica;**

c) Informar o Ministério Público Estadual sobre a abertura do processo de Regularização Fundiária Urbana por Interesse Social (Reurb-S).

Sugerimos que seja encaminhado ofício à Enel Distribuição solicitando a realização de estudo prévio para implantação de rede de energia provisória que, com o andamento do processo de regularização fundiária, se converterá em definitivo, conforme a Resolução Normativa nº 414/2010 da Agência Nacional de Energia Elétrica sobre Condições Gerais de Energia Elétrica.

Sugerimos ainda que seja encaminhado ofício ao Ministério Público do Estado de Goiás solicitando que:

a) Avalie e fiscalize as ações da empresa Enel Distribuição, no corte de fornecimento de energia elétrica sem notificação prévia;

b) Intervenha como legitimado na propositura de processo de Regularização Fundiária de Interesse Social, em conformidade com a Lei Municipal nº 10.231, de 03 de Agosto de 2018, diante a omissão do poder público municipal;



c) **Que determine à Enel Distribuição a instalação de rede provisória de energia elétrica em caráter emergencial**, em conformidade com o exposto na Resolução Normativa nº 414/2010 da Agência Nacional de Energia Elétrica sobre Condições Gerais de Energia Elétrica.

### **III – Composição da Comissão de Habitação, Reforma Agrária e Urbana**

#### **Deputados Membros**

##### **1 - Titulares**

Isaura Lemos (PC do B) – Presidenta  
Carlos Antônio (PTB) – Vice-Presidente  
Jean Carlo (PSDB)  
Marlúcio Pereira (PRB)  
Sérgio Bravo (PROS)  
Humberto Aidar (MDB)  
Nédio Leite (PSDB)

##### **2 - Suplentes**

Luís César Bueno (PT)  
Álvaro Guimarães (DEM)  
Marquinho Palmerston (PSDB)  
Hélio de Sousa (PSDB)  
Henrique Arantes (PTB)  
Paulo Cezar Martins (MDB)  
Iso Moreira (DEM)



**ASSEMBLEIA  
LEGISLATIVA**  
ESTADO DE GOIÁS  
A CASA DO POVO



### Equipe Técnica

**Valdivino Edson de Azevedo**  
Secretário – Analista Legislativo

**Edson Yoiti Haga**  
Analista Legislativo

**Leandro Neiva**  
Secretário Parlamentar  
Gabinete Deputada Isaura Lemos

**Luana Dias de Araújo**  
Assessora Parlamentar

**Marcela Ferreira Souza de Miranda**  
Analista Legislativo

**Morse Samuel Silva**  
Assessor Parlamentar

**Sulema de Oliveira Barcelos**  
Analista Legislativo