



**ASSEMBLEIA
LEGISLATIVA**
ESTADO DE GOIÁS
A CASA DO POVO



RELATÓRIO DE VISITA TÉCNICA

Conjunto Habitacional Residencial Paulo Pacheco – Goiânia

Data: 12 de julho de 2018

Equipe:

- Leandro Neiva, assessor parlamentar da Deputada Isaura Lemos (PC do B);
- Sulema de Oliveira Barcelos, analista legislativo da Comissão de Habitação, Reforma Agrária e Urbana.



Conjunto Habitacional Residencial Paulo Pacheco.



I – Histórico

O Conjunto Habitacional Residencial Paulo Pacheco surgiu no ano de 2008 e possui cerca de 281 famílias vivendo no local.

O residencial foi construído pelo Sr. Samuel Belchior juntamente com uma cooperativa em uma fazenda que era de seu avô. Após a construção, os compradores fizeram pressão pela entrega das casas mesmo sem rede de esgoto e asfalto, pois havia uma promessa do prefeito da época, Sr. Iris Rezende, de que o asfalto seria feito depois de 15 dias da entrada das pessoas nas casas. Assim, o Sr. Samuel passou para a Caixa Econômica fazer o financiamento aos moradores.



Delimitação do Conjunto Habitacional Residencial Paulo Pacheco, em Goiânia.

II – Visita Técnica

No dia 12/07/2018, a equipe técnica da Comissão de Habitação, Reforma Agrária e Urbana da Assembleia Legislativa de Goiás fez uma visita técnica ao Conjunto Habitacional Residencial Paulo Pacheco para verificar de perto a solicitação dos moradores.



Residência da Sra. Edileusa, Vice-Presidente da Associação de Moradores do Conjunto Habitacional Residencial Paulo Pacheco.

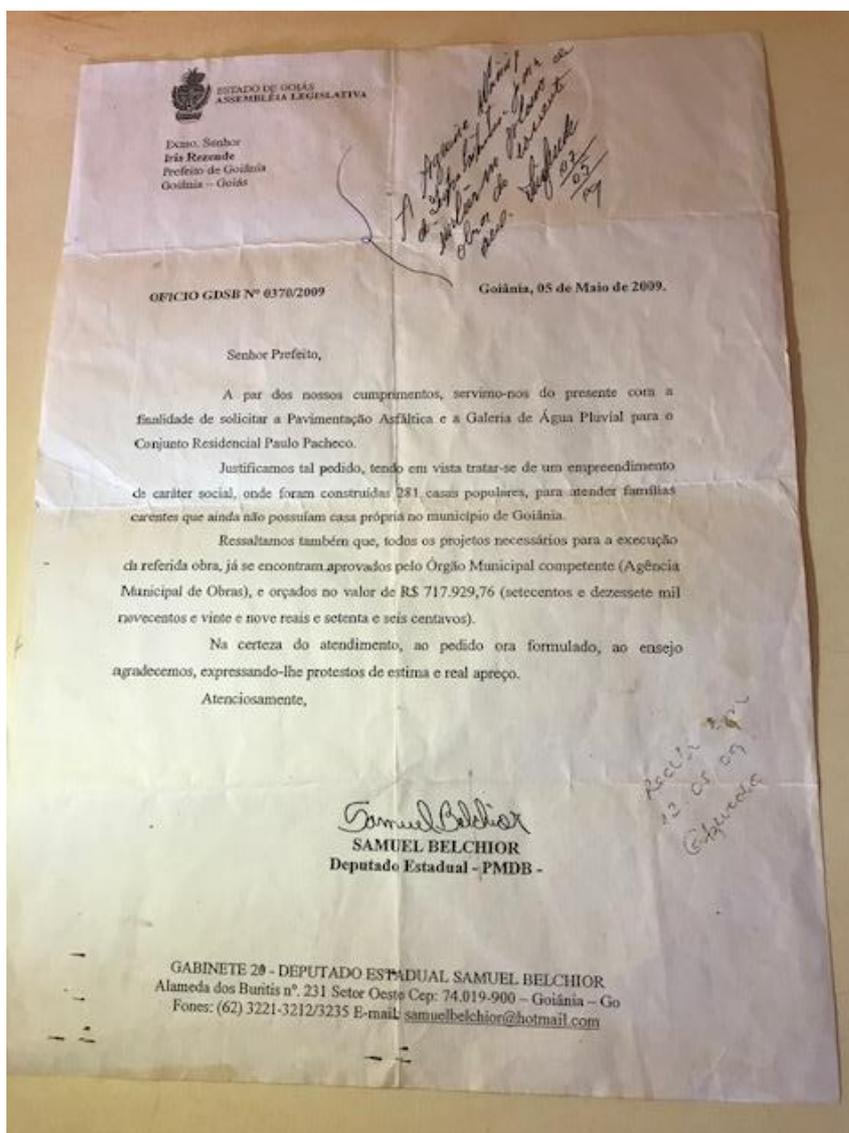
A reunião aconteceu na casa da senhora Edileusa, vice-presidente da Associação de Moradores do bairro e contou com a participação de outros moradores.

Inicialmente, o Sr. Leandro esclareceu que o objetivo da visita técnica era conhecer os problemas enfrentados pelos moradores, relatá-los e contatar os órgãos competentes. Disse ainda que, se for viável, será feita uma audiência pública para



mobilizar a população e pressionar as autoridades para buscarem a solução dos problemas.

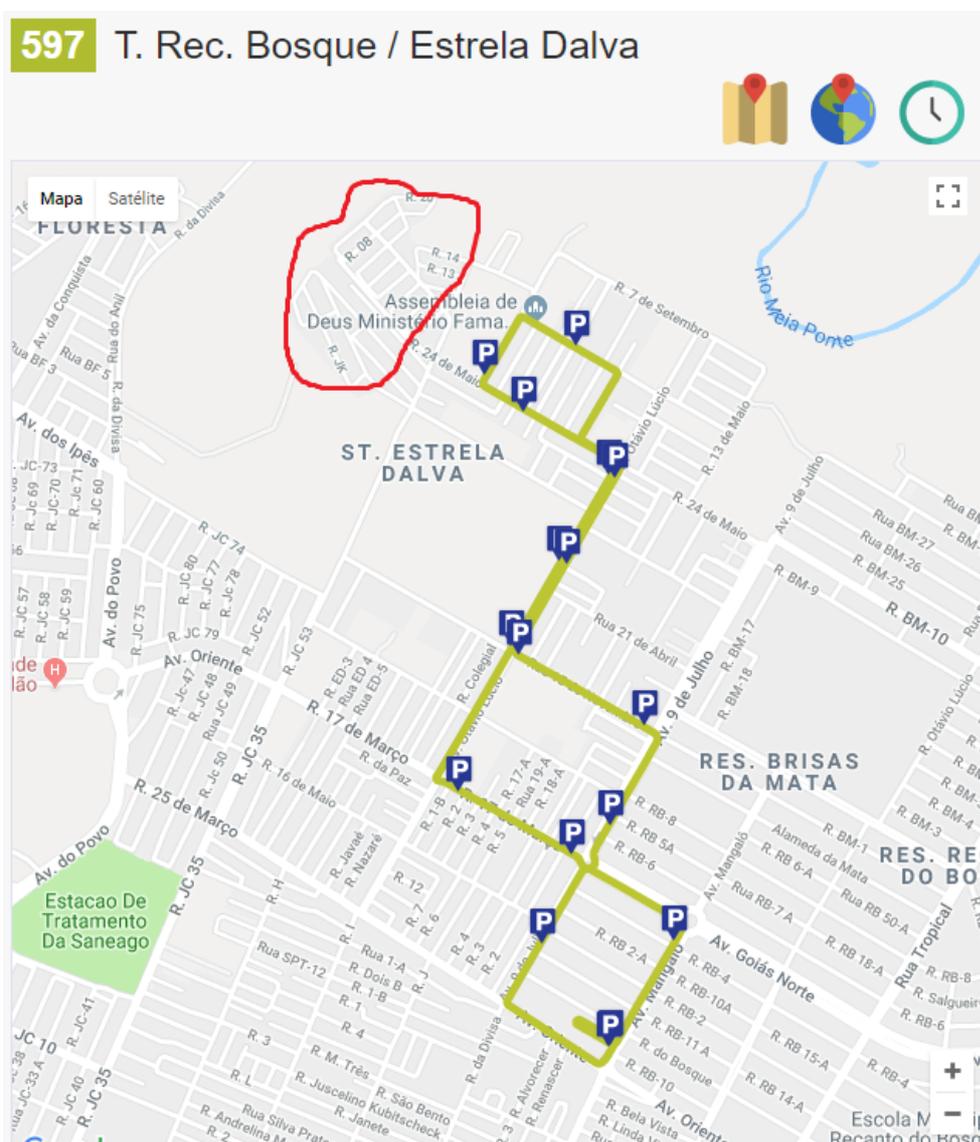
A senhora Edileusa nos informou que a principal reivindicação é o asfalto, inclusive apresentou um ofício enviado pelo Sr. Samuel Belchior, deputado estadual na época, à prefeitura. Ela relatou que como o bairro é de descida, na época das chuvas, a água dos setores acima descem para o Residencial Paulo Pacheco alagando tudo. Ela acredita que a deputada Isaura irá defender a causa, pois todos os outros políticos que prometeram ajudar o bairro eram homens e nada fizeram.



Ofício do deputado Samuel Belchior ao Prefeito Iris Rezende.



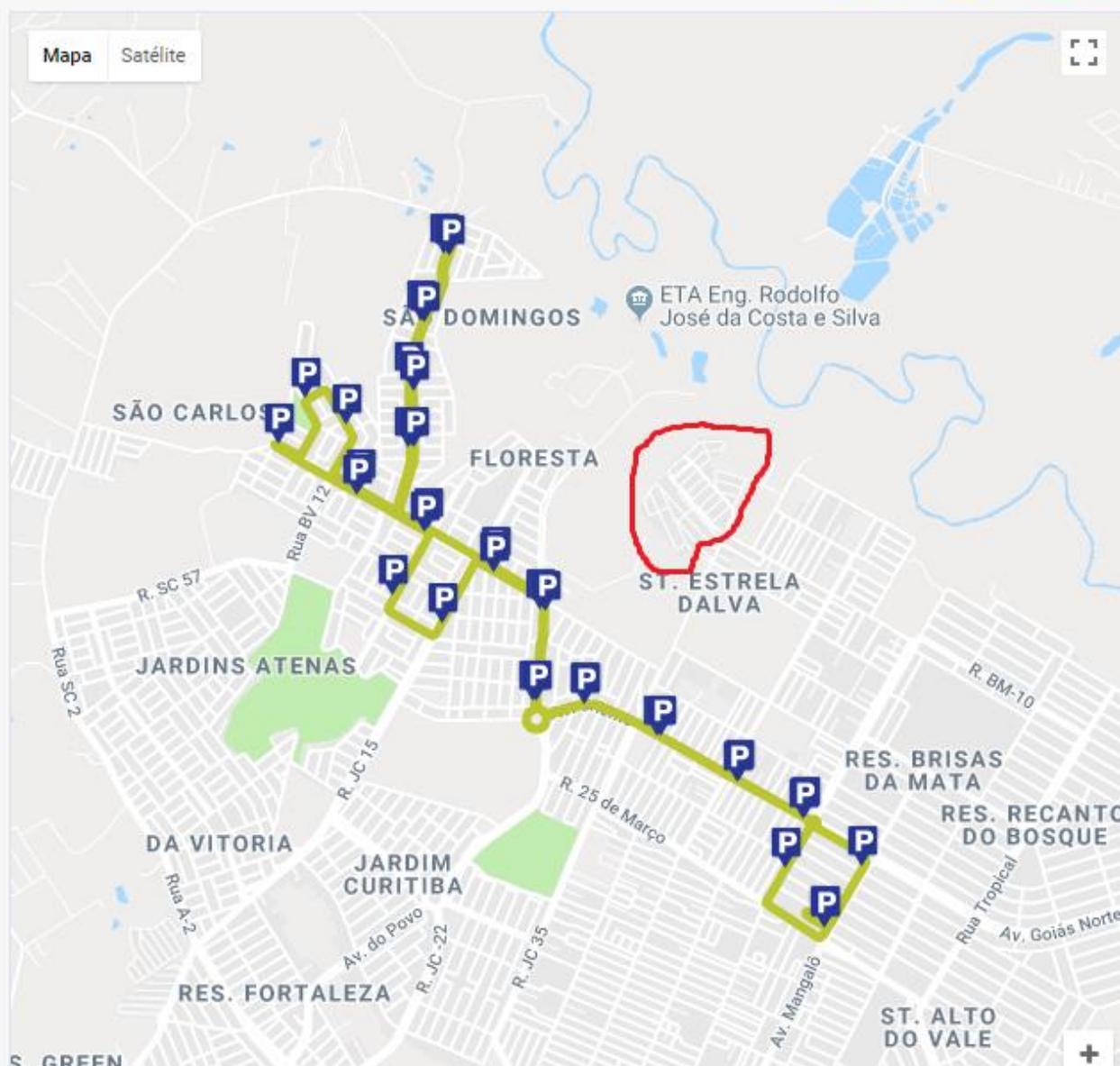
Uma outra reivindicação é quanto ao serviço de transporte público não atender o bairro. Os moradores têm que caminhar uma distância de aproximadamente 2 km para pegarem ônibus no Setor Estrela Dalva (linha 597 – Estrela Dalva) e esperar em torno de 1h30 em dias de semana e mais tempo ainda aos finais de semana e feriados. Eles informaram que já enviaram um ofício solicitando que a linha 595 – São Domingos passe pelo Residencial Paulo Pacheco. Entretanto, não tiveram retorno.



Trajetória da linha 597.



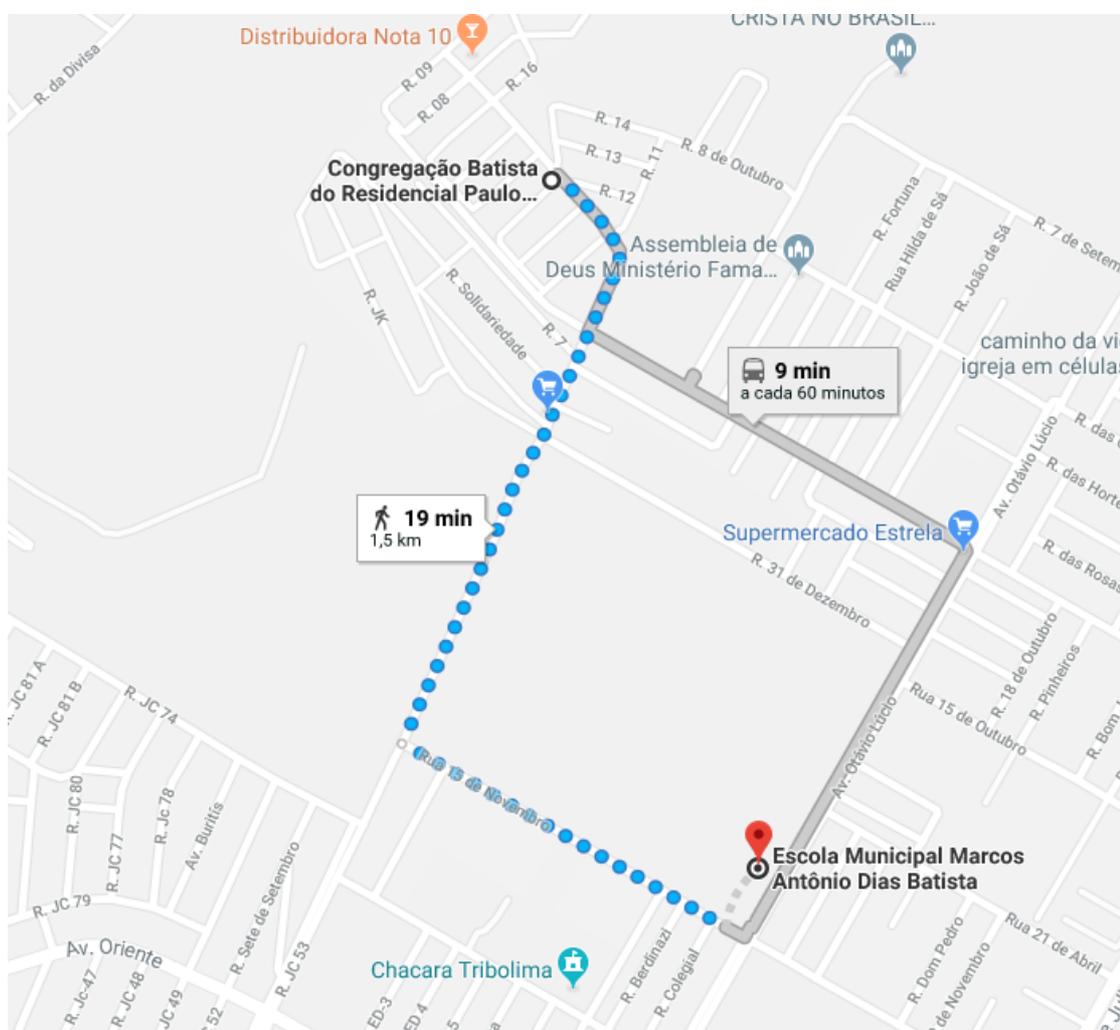
595 T. Rec. Bosque / São Domingos



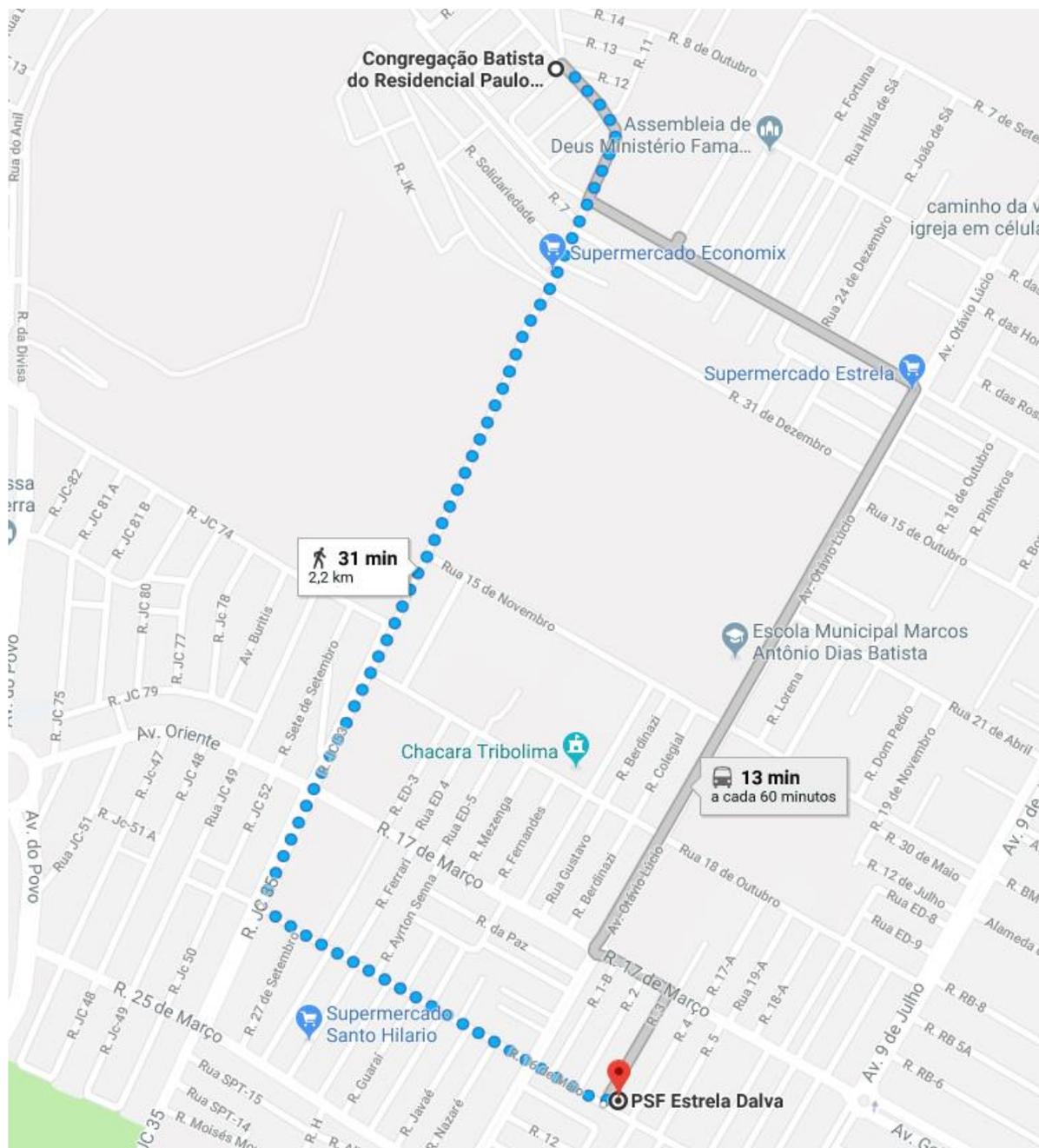
Trajetória da linha 595.



O bairro também não conta com escolas. A mais próxima é a Escola Municipal Marcos Antônio Dias Batista, que fica a cerca de 3 km de distância. Também não possui posto de saúde. O mais perto fica no Setor Estrela Dalva (cerca de 3 km). Entretanto, os moradores reclamaram que esse posto de saúde tem negado atendimento aos moradores do Residencial Paulo Pacheco, dizendo que eles devem se dirigir ao posto de saúde do Jardim Curitiba (5 km).



Distância aproximada entre o Conjunto Habitacional Residencial Paulo Pacheco e a Escola Municipal Marcos Antônio Dias Batista.



Distância aproximada entre o Conjunto Habitacional Residencial Paulo Pacheco e o PSF Estrela Dalva.



Os moradores já procuraram ajuda com diversas autoridades, mas ainda não tiveram êxito em suas reivindicações. Ao falarem com o Secretário de Habitação da época, Sr. Juruna, foram informados de que deveriam ir a um cartório e fazer uma doação à prefeitura. No cartório, eles ficaram sabendo que deveriam ir à prefeitura e colher a assinatura de todos os moradores, pois o residencial é considerado um condomínio fechado. Ao procurar a prefeitura, receberam a informação de que o setor não existe.

Em seguida, o Sr. Leandro ressaltou que mesmo o residencial sendo considerado um condomínio fechado, a prefeitura não pode ser omissa. Disse ainda que a Comissão não pode prometer nada, mas assume o compromisso de levantar o histórico do Residencial Paulo Pacheco, marcar reuniões com o secretário e apresentar uma solução que pressione as autoridades a tomarem as providências cabíveis.

Uma moradora disse que na época da última campanha para prefeito, o candidato Iris Rezende prometeu dar as escrituras aos moradores do Residencial Paulo Pacheco, igual ele fizera no Setor Finsocial. Entretanto, ficou só na promessa.

Recentemente, a população conseguiu o CEP para algumas ruas, mas ainda falta para outras.

**Fotos: Sulema de Oliveira Barcelos*



III – Proposta de encaminhamento

Sugerimos que seja feito um levantamento da situação atual do Conjunto Habitacional Residencial Paulo Pacheco no Plano Diretor de Goiânia e junto à Secretaria de Planejamento Urbano e Habitação de Goiânia.

Além disso, verificar a legalidade da cobrança de IPTU em bairros sem infraestrutura. Caso seja viável, sugerir um projeto de lei para proibir a cobrança de IPTU em bairros sem asfalto e rede de esgoto.

Sugerimos ainda o envio de um requerimento à CMTC (Companhia Metropolitana de Transporte Coletivo) com as solicitações dos moradores de alterações nas linhas de ônibus para melhorar o acesso ao bairro.

Por fim, caso o levantamento da situação dominial da área indique a possibilidade de regularização fundiária do bairro, a realização de uma audiência pública poderia agilizar o processo e esclarecer os fatos à comunidade.



IV – Composição da Comissão de Habitação, Reforma Agrária e Urbana

Deputados Membros

1 - Titulares

Isaura Lemos (PC do B) – Presidenta
Carlos Antônio (PTB) – Vice-Presidente
Jean Carlo (PSDB)
Marlúcio Pereira (PRB)
Sérgio Bravo (PROS)
Humberto Aidar (MDB)
Nédio Leite (PSDB)

2 - Suplentes

Luís César Bueno (PT)
Álvaro Guimarães (DEM)
Marquinho Palmerston (PSDB)
Hélio de Sousa (PSDB)
Henrique Arantes (PTB)
Paulo Cezar Martins (MDB)
Iso Moreira (DEM)



**ASSEMBLEIA
LEGISLATIVA**
ESTADO DE GOIÁS
A CASA DO POVO



Equipe Técnica

Valdivino Edson de Azevedo
Secretário – Analista Legislativo

Edson Yoiti Haga
Analista Legislativo

Luana Dias de Araújo
Assessora Parlamentar

Marcela Ferreira Souza de Miranda
Analista Legislativo

Mary Anne Rodrigues Araújo
Agente Legislativo

Morse Samuel Silva
Assessor Parlamentar

Sulema de Oliveira Barcelos
Analista Legislativo