



## **Comissão de Habitação, Reforma Agrária e Urbana**

RELATÓRIO DE ATIVIDADES – 1º semestre de 2018



ASSEMBLEIA LEGISLATIVA DO ESTADO DE GOIÁS

Goiânia, 29 de Junho de 2018



## Sumário

<b>1. Introdução.....</b>	<b>3</b>
<b>2. Composição.....</b>	<b>4</b>
2.1. Deputados Membros.....	4
2.2. Equipe Técnica.....	7
<b>3. Reuniões Ordinárias.....</b>	<b>7</b>
<b>4. Projetos de Lei.....</b>	<b>8</b>
5.1. Projetos de lei relatados.....	8
5.2. Projetos de lei apresentados.....	9
<b>5. Visitas Técnicas.....</b>	<b>10</b>
<b>6. Audiências Públicas.....</b>	<b>15</b>
<b>7. Reuniões.....</b>	<b>23</b>
<b>8. Encaminhamentos.....</b>	<b>24</b>
<b>9. Conclusão.....</b>	<b>32</b>



## 1. Introdução

O Poder Legislativo, como legítimo representante da sociedade, possui duas funções típicas: legislar e fiscalizar as ações do governo. Para a Comissão de Habitação, Reforma Agrária e Urbana da Assembleia Legislativa de Goiás, o primeiro semestre de 2018 foi intenso e produtivo nesses dois aspectos.

No tocante à função legislativa, a comissão cumpriu seu papel por meio da apresentação de importantes projetos de lei pelos seus deputados membros, sempre com o propósito de promover a democratização do acesso ao espaço urbano e rural. Ademais, foram também apreciados projetos de lei elaborados por outros parlamentares, que versavam sobre a temática de habitação.

Já com relação ao papel de fiscalizar as ações do governo, a comissão realizou visitas técnicas, promoveu audiências públicas, organizou reuniões com representantes do poder público, encaminhou ofícios com solicitações da comunidade e publicou relatórios que expõem os problemas vividos pelos setores sociais menos favorecidos. Dessa forma, a comissão tem direcionado esforços para se consolidar como um canal entre a sociedade e a administração pública, abrindo um importante espaço para a população exercer sua cidadania, com seus questionamentos e reivindicações.



## 2. Composição da Comissão de Habitação, Reforma Agrária e Urbana

### 2.1. Deputados Membros

#### Presidenta



Deputada Isaura Lemos (PC do B)

#### Vice-Presidente



Deputado Carlos Antônio (PTB)



### 2.1.1. Deputados Titulares



Deputado Humberto Aidar (MDB)



Deputado Marlúcio Pereira (PRB)



Deputado Nédio Leite (PSDB)



Deputado Jean Carlo (PSDB)



Deputado Sérgio Bravo (PROS)





## 2.1.2. Deputados Suplentes



Deputado  
Álvaro Guimarães (DEM)



Deputado  
Hélio de Sousa (PSDB)



Deputado  
Henrique Arantes (PTB)



Deputado  
Iso Moreira (DEM)



Deputado  
Luis César Bueno (PT)



Deputado  
Marquinho Palmerston (PSDB)



Deputado  
Paulo César Martins (MDB)



## 2.2. Equipe Técnica

- Valdivino Edson de Azevedo – Secretário / Analista Legislativo
- Edson Yoiti Haga – Analista Legislativo
- Luana Dias de Araújo – Assessora Parlamentar
- Marcela Ferreira Souza de Miranda – Analista Legislativo
- Mary Anne Rodrigues Araújo – Agente Legislativo
- Morse Samuel Silva – Assessor Parlamentar
- Sulema de Oliveira Barcelos – Analista Legislativo
- Érika Akemi Bernardes Iwamoto – Estagiária de Direito

## 3. Reuniões Ordinárias

Data	Deputados Participantes	Pauta
14/03	Isaura Lemos, Carlos Antônio, Humberto Aidar, Jean Carlo e Sérgio Bravo	Apresentar relatório da visita técnica ao bairro Terra do Sol e aprovar realização de audiência pública no local.
24/04	Isaura Lemos, Carlos Antônio, Humberto Aidar, Jean Carlo e Marlúcio Pereira	Designar relator ao projeto de lei nº 2017001159, de autoria do Deputado Diego Sorgatto, ao Deputado Carlos Antônio.
09/05	Isaura Lemos, Humberto Aidar, Marlúcio Pereira e Nédio Leite	Apreciar e votar o relatório do processo nº 2017001159, de autoria do Deputado Diego Sorgatto, cujo parecer foi realizado pelo Deputado Carlos Antônio.
19/06	Isaura Lemos, Carlos Antônio, Humberto Aidar, Marlúcio Pereira e Henrique Arantes	Designar relator ao projeto de lei nº 2017005016, de autoria do Deputado Diego Sorgatto, ao Deputado Humberto Aidar.



## 4. Projetos de Lei

### 4.1. Projetos de lei relatados

Foram recebidos os projetos de lei nº 2017001159 e 2017005016, ambos de autoria do deputado Diego Sorgatto, relacionados à temática de habitação, os quais foram relatados no âmbito desta comissão. O projeto nº 2017001159 já foi votado e encaminhado ao departamento competente, enquanto o projeto nº 2017005016 encontra-se em trâmite na comissão.

Nº do Processo	Data de Autuação	Autor	Assunto	Relator	Parecer
2017001159	05/04/2017	Dep. Diego Sorgatto	Obrigatoriedade do poder público estadual somente entregar imóveis de programas habitacionais com a existência de unidade de saúde e escola pública.	Carlos Antônio	Contrário
2017005016	06/12/2017	Dep. Diego Sorgatto	Prioridade às mulheres vítimas de violência doméstica, tráfico de pessoas ou exploração sexual nos programas habitacionais implementados diretamente ou subsidiados com recursos do Estado de Goiás.	Humberto Aidar	Relatório em elaboração





## 4.2. Projetos de lei apresentados

Destacam-se ainda os projetos de lei relacionados abaixo, de autoria da deputada Isaura Lemos e do deputado Marlúcio Pereira, ambos titulares desta comissão, que versam sobre questões relativas a habitação e mobilidade urbana. Os referidos projetos foram apresentados neste semestre e encontram-se atualmente em trâmite na Casa.

Nº do Processo	Data de Autuação	Autor	Assunto
2018000658	28/02/2018	Dep. Marlúcio Pereira	Dispõe sobre a destinação às mulheres vítimas de violência doméstica, de 5% das unidades de programas de loteamentos sociais e de habitação popular, e dá outras providências.
2018000858	08/03/2018	Dep. Isaura Lemos	Dispõe sobre a vedação de aumento de tarifa em transporte coletivo sem as melhorias correspondentes, no âmbito da Região Metropolitana de Goiânia, e dá outras providências.
2018000978	15/03/2018	Dep. Isaura Lemos	Autoriza o Chefe do Poder Executivo a instituir o Programa Passe Livre Gestante (PLG) e dá outras providências.
2018001735	24/04/2018	Dep. Marlúcio Pereira	Dispõe sobre a obrigatoriedade de identificação e instalação de iluminação nas passarelas, faixas de pedestres e lombo - travessias em rodovias e estradas no âmbito do Estado de Goiás e dá outras providências.
2018002035	09/05/2018	Dep. Isaura Lemos	Institui a Política Estadual para a População em Situação de Rua, no Estado de Goiás.
2018002521	05/06/2018	Dep. Marlúcio Pereira	Dispõe sobre a instalação de placas em Braille com a relação das linhas de ônibus intermunicipais e seu roteiro de viagem em todos os terminais rodoviários do Estado de Goiás.



## 5. Visitas Técnicas

A equipe técnica da Comissão de Habitação, Reforma Agrária e Urbana realizou, ao longo do primeiro semestre, 7 visitas técnicas a bairros de Goiânia, Aparecida de Goiânia e Senador Canedo, com o intuito de averiguar de perto os problemas relatados pela população.

Data	Local	Principais reivindicações da comunidade
06/03	Aparecida de Goiânia – Setores Terra do Sol e Continental	Regularização fundiária, energia elétrica, água tratada, esgoto, asfalto, transporte público, escolas e posto de saúde.
27/03	Aparecida de Goiânia – Jardim Ipanema, Jardim Pampulha, Jardim Cristal, Jardim Rio Grande e Setor Santo André	Segurança, iluminação pública e escolas.
13/04	Goiânia – Jardim das Orquídeas, Residencial Della Penna e Residencial Real	Regularização dos bairros, asfalto, transporte público, segurança, água tratada, esgoto, melhoria na energia elétrica, escolas, posto de saúde e áreas de lazer.
20/04	Senador Canedo – Residencial Palace São Francisco	Retirada do muro do condomínio, fim da taxa de condomínio, segurança, coleta de lixo, limpeza das ruas e manutenção dos espaços comuns.
04/05	Aparecida de Goiânia – Setor do Estados e Virgínia Park	Energia elétrica, regularização dos lotes, asfalto, transporte público, água tratada, esgoto, coleta de lixo, escolas e posto de saúde.
06/06	Goiânia – Residencial JK	Regularização do bairro, água tratada, esgoto, melhoria da energia elétrica, asfalto, transporte público, segurança, agência dos correios, escola e posto de saúde.
07/06	Aparecida de Goiânia – Setor Independência Mansões	Regularização do bairro, equipamentos comunitários de esporte e lazer e escolas.



Equipe técnica da comissão em visita aos Setores Terra do Sol e Continental.



Visita técnica aos Setores Terra do Sol e Continental.





Reunião realizada durante visita técnica ao Jardim Ipanema e região.



Visita técnica ao Jardim das Orquídeas, Residencial Della Penna e Residencial Real.



Visita técnica ao Residencial Palace São Francisco.



Equipe técnica da comissão em visita ao Setor dos Estados e Virgínia Park.





Visita técnica ao Residencial JK.



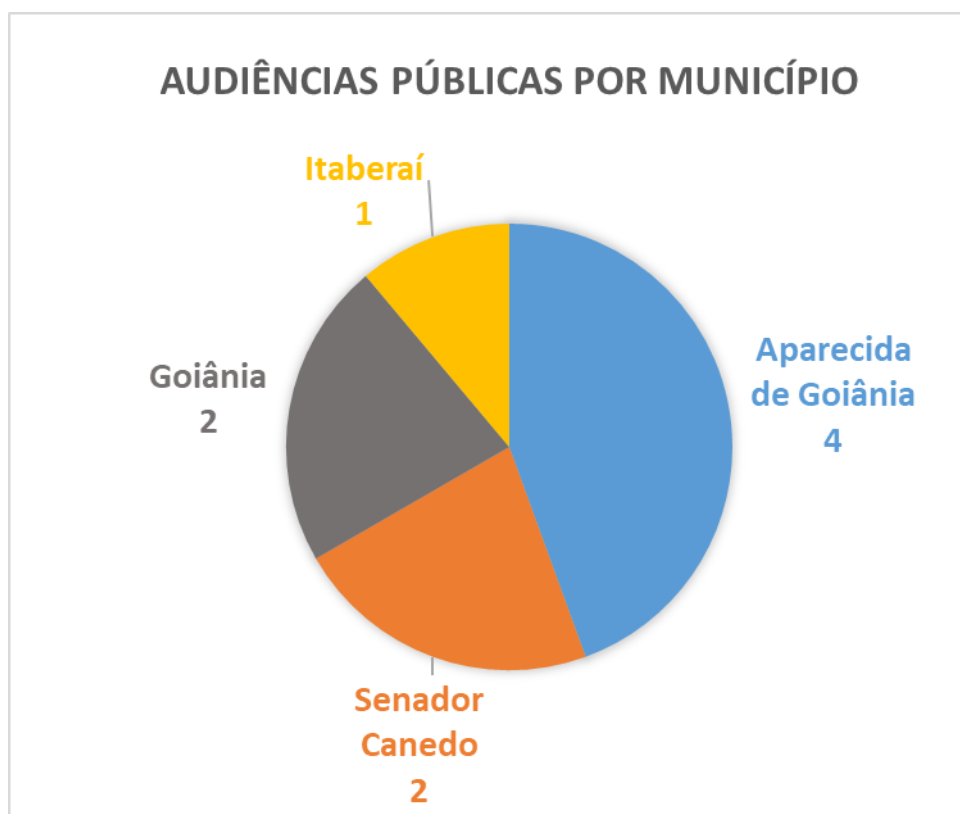
Visita técnica ao Setor Independência Mansões.





## 6. Audiências Públicas

Como desdobramento das visitas técnicas, e com o objetivo de ouvir os moradores, foram realizadas 9 audiências públicas nos municípios de Goiânia, Aparecida de Goiânia, Senador Canedo e Itaberaí, conforme gráfico abaixo.

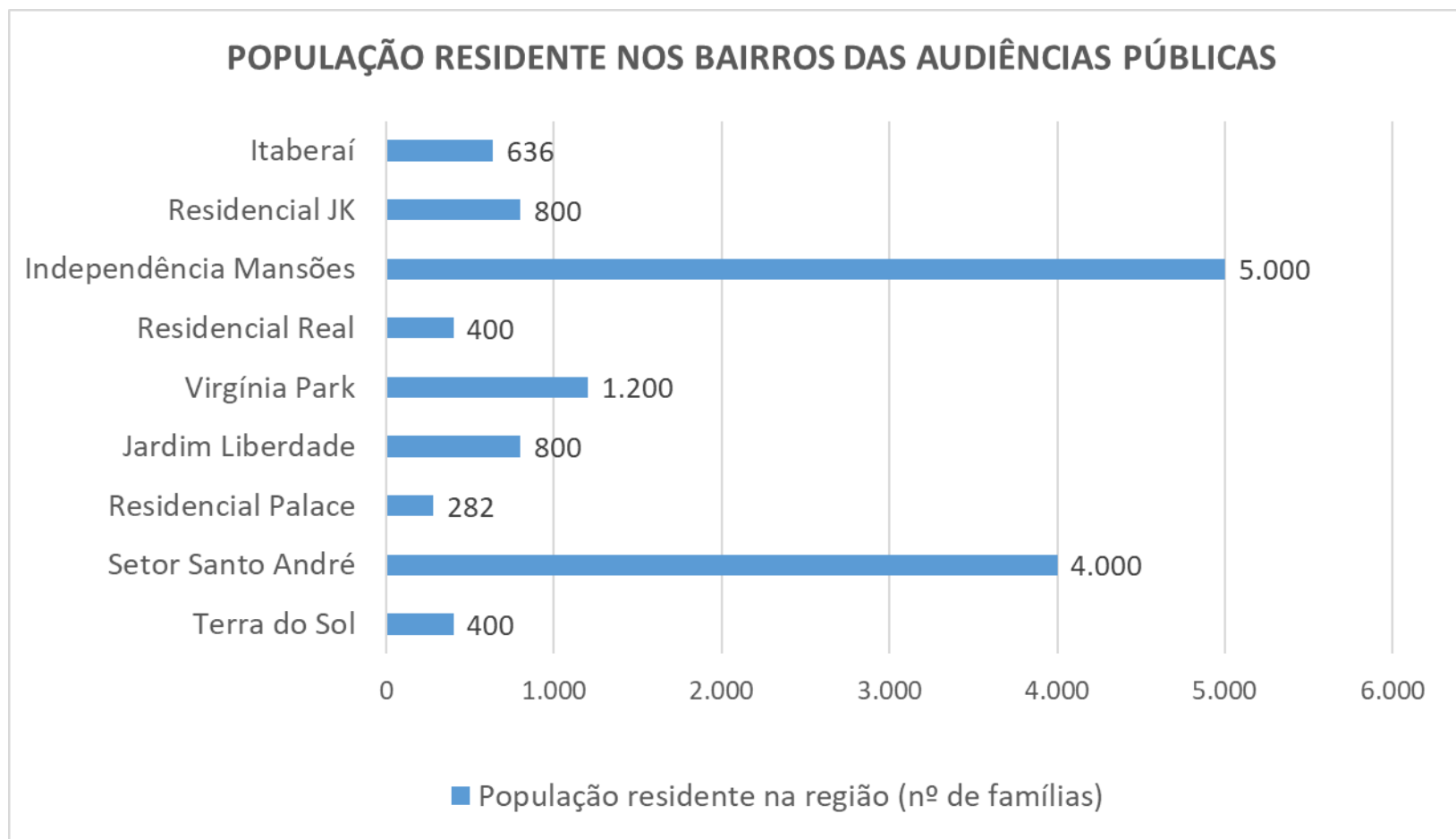


Quantidade de audiências públicas realizadas em cada município.

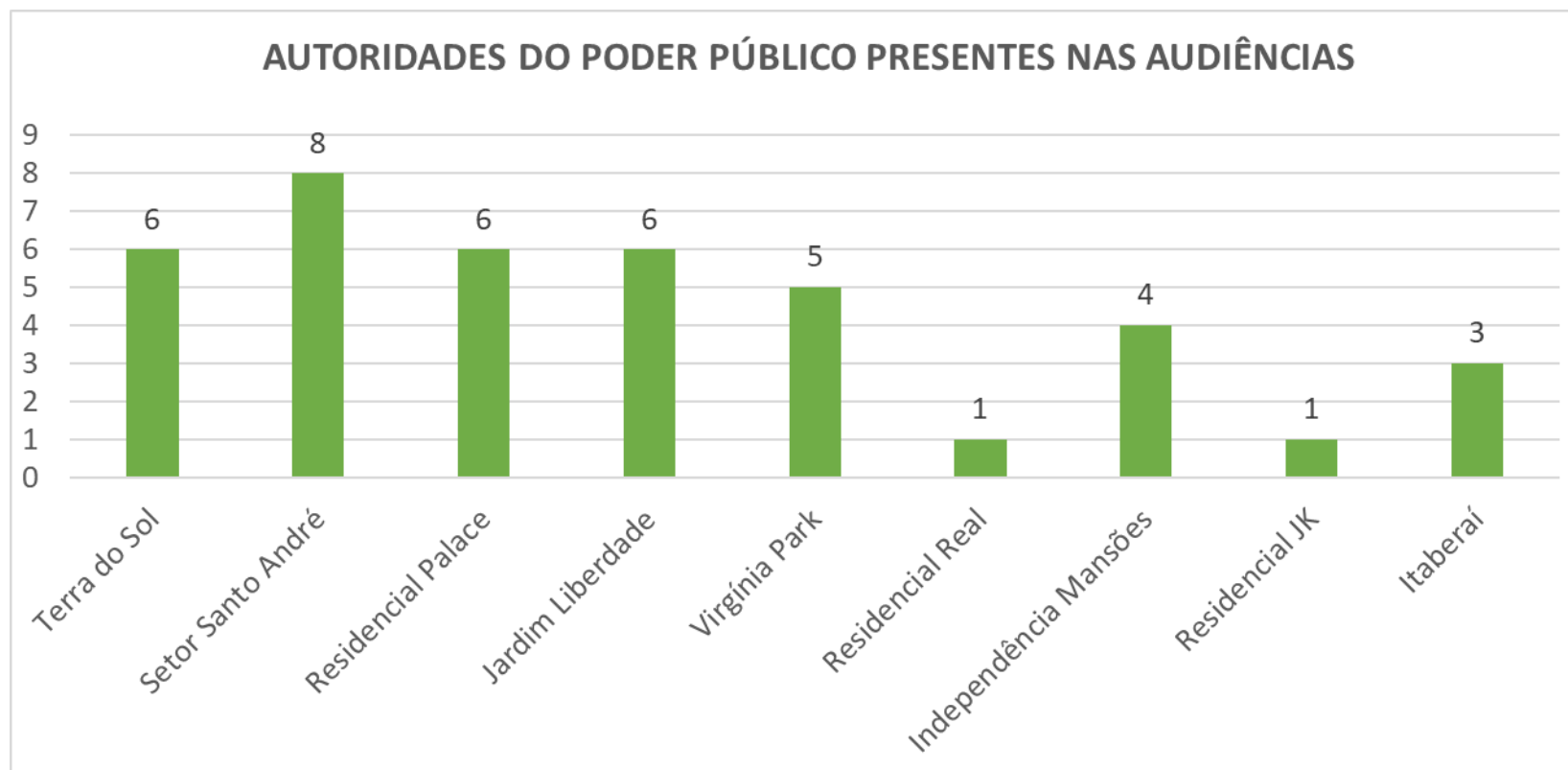


Das 9 audiências realizadas, 8 foram de propositura da presidenta da comissão, deputada Isaura Lemos, e 1 teve a propositura do deputado Sérgio Bravo, membro titular da comissão. Outras informações das audiências encontram-se na tabela abaixo.

<b>Data</b>	<b>Local</b>	<b>Presidente da Mesa</b>	<b>Tema</b>
<b>20/03</b>	Aparecida de Goiânia – Setor Terra do Sol	Dep. Isaura Lemos	Direito à moradia digna – A realidade dos Setores Terra do Sol e Continental.
<b>12/04</b>	Aparecida de Goiânia – Setor Santo André	Dep. Isaura Lemos	Segurança pública nos bairros Jardim Ipanema, Jardim Pampulha, Jardim Cristal, Jardim Rio Grande e Setor Santo André.
<b>26/04</b>	Senador Canedo – Residencial Palace São Francisco	Dep. Isaura Lemos	Gestão condominial no Programa “Minha Casa, Minha Vida” – Os desafios do Residencial Palace São Francisco.
<b>10/05</b>	Senador Canedo – Jardim Liberdade	Dep. Sérgio Bravo	Regularização fundiária do Jardim Liberdade.
<b>10/05</b>	Aparecida de Goiânia – Virgínia Park	Dep. Isaura Lemos	Regularização fundiária de interesse social do Setor Virgínia Park e Setor dos Estados.
<b>05/06</b>	Goiânia – Residencial Real	Dep. Isaura Lemos	Regularização fundiária de interesse social – Jardim das Orquídeas e Residenciais Della Penna e Real.
<b>14/06</b>	Aparecida de Goiânia – Setor Independência Mansões	Dep. Isaura Lemos	Regularização fundiária do Setor Independência Mansões.
<b>21/06</b>	Goiânia – Residencial JK	Dep. Isaura Lemos	Regularização fundiária de interesse social – Residencial Juscelino Kubitschek.
<b>22/06</b>	Itaberaí – Câmara Municipal	Dep. Isaura Lemos	Regularização fundiária rural e melhorias para os assentamentos.



Quantidade de famílias residentes em cada região das audiências públicas.



Quantidade de autoridades públicas presentes nas audiências.





Audiência pública no Setor Terra do Sol, em Aparecida de Goiânia.



Audiência pública no Residencial Palace São Francisco, em Senador Canedo.





Audiência pública no Jardim Liberdade, em Senador Canedo.



Audiência pública no Setor Virgínia Park, em Aparecida de Goiânia.





Audiência pública no Residencial Real, em Goiânia.



Audiência pública no Setor Independência Mansões, em Aparecida de Goiânia.



Audiência pública no Residencial JK, em Goiânia.



Audiência pública na Câmara Municipal de Itaberaí.





## 7. Reuniões

Como resultado das audiências públicas, a comissão promoveu as reuniões listadas abaixo para encaminhar as reivindicações da população.

Data	Local	Objetivo
27/03	Secretaria de Segurança Pública - Comitê Estadual de Conflitos Funditários	Mediar o processo de reintegração de posse da Fazenda Água Claras, em Indiara.
03/04	Enel Distribuição Goiás	Solicitar o fornecimento de energia elétrica ao Setor Terra do Sol, em Aparecida de Goiânia.
21/05	Superintendência de Habitação da Caixa Econômica Federal	Esclarecer questões relativas ao Residencial Palace São Francisco, em Senador Canedo.

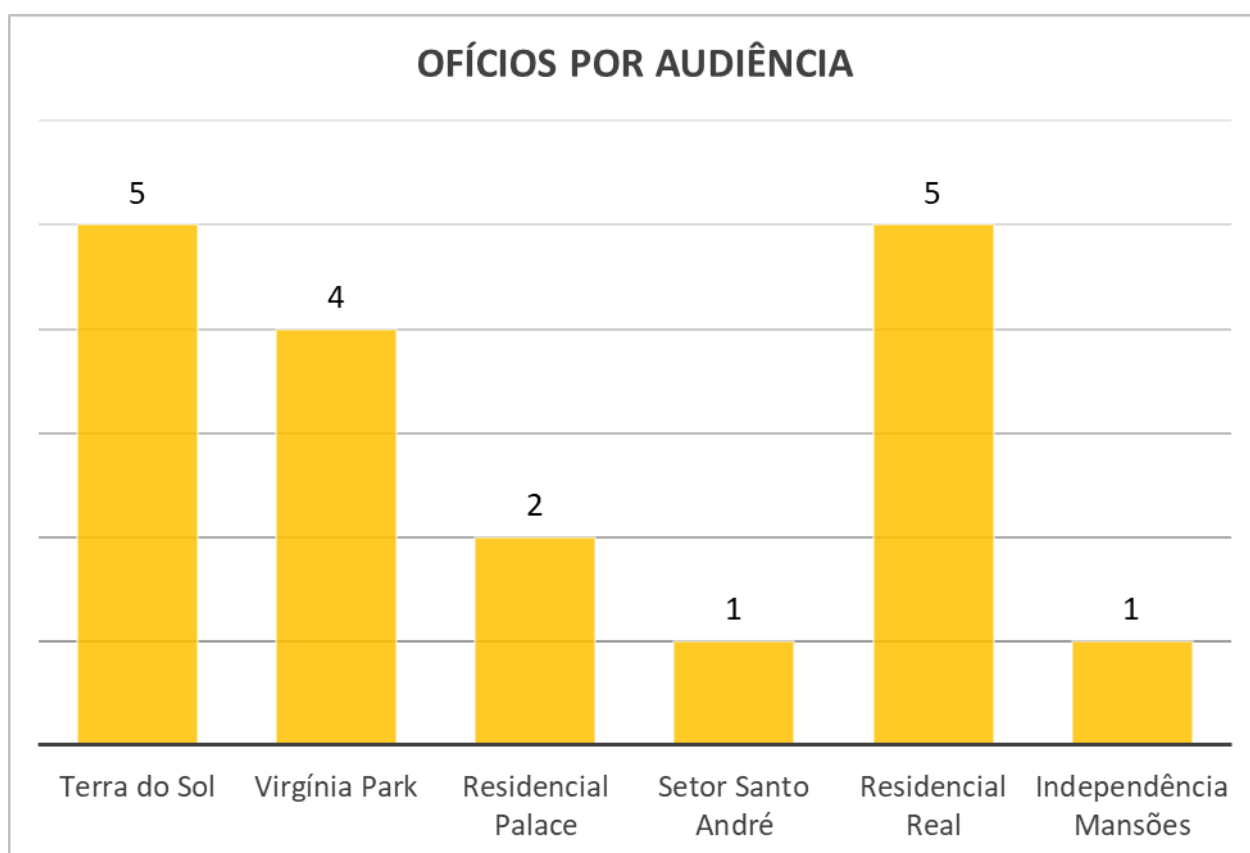


Integrantes da reunião com a Enel Distribuição Goiás sobre o Setor Terra do Sol.



## 8. Encaminhamentos

Além das reuniões, também foram encaminhados ofícios a diversas autoridades solicitando providências para atender às principais demandas levantadas durante as audiências públicas.



Quantidade de ofícios encaminhados após cada audiência pública.

Em nome da Comissão de Habitação, Reforma Agrária e Urbana, a presidenta Isaura Lemos encaminhou ainda inúmeros outros ofícios na busca por soluções a problemáticas vividas pela população goiana. A tabela abaixo relaciona todos os ofícios enviados pela comissão no primeiro semestre.



<b>Data</b>	<b>Número</b>	<b>Destinatário</b>	<b>Assunto</b>
<b>16/02/2018</b>	01/2018	Secretaria de Estado de Gestão e Planejamento (SEGPLAN)	Solicitação de relação das áreas livres pertencentes ao Estado, que poderiam futuramente abrigar projetos de construção de moradias para populações de baixa renda.
<b>19/02/2018</b>	02/2018	Secretaria de Desenvolvimento do Estado de Goiás (SED)	Solicitação de relação das terras devolutas pertencentes ao Estado, com informações como área e mapeamento contendo suas respectivas localizações.
<b>03/04/2018</b>	05/2018	Enel Distribuição Goiás	Solicitação de um estudo de viabilidade para implantação de rede de energia elétrica Setores Terra do Sol e Continental.
<b>15/03/2018</b>	10/2018	Companhia de Saneamento de Goiás- Saneago	Viabilização de melhorias quanto ao descarte do esgoto do Complexo Prisional de Aparecida de Goiânia – GO em prol dos setores Terra do Sol e Continental.
<b>14/05/2018</b>	11/2018	Enel Distribuição Goiás	Pedido de instalação e regularização da rede elétrica nos setores Virgínia Park e Setor dos Estados em Aparecida de Goiânia - GO, mesmo que provisória.
<b>18/05/2018</b>	13/2018	Correios do Estado de Goiás	Solicitação para que seja avaliado pelos Correios a possibilidade de se distribuir as correspondências em cada uma das 282 residências do Residencial Palace São Francisco, reduzindo assim os conflitos entre os moradores.
<b>18/05/2018</b>	14/2018	Secretaria de Habitação e Regularização Fundiária de Aparecida de Goiânia	Solicitação da relação de moradores com escritura de imóveis localizados nas áreas de preservação ambiental, ou seja, das quadras 1 a 12 do Setor Virgínia Parque e das quadras 1 a 34 do Setor dos Estados.
<b>17/05/2018</b>	15/2018	14ª Promotoria da Comarca de Aparecida de Goiânia	Pedido para que seja dada continuidade do serviço de fornecimento de energia elétrica nos setores Virgínia Park e Setor dos Estados, em Aparecida de Goiânia.



Data	Número	Destinatário	Assunto
18/05/2018	15/2018	Secretaria de Mobilidade e Defesa Social de Aparecida de Goiânia	Solicitação de que a Secretaria de Mobilidade e Defesa Social de Aparecida de Goiânia tome as providências necessárias para apurar as queixas dos moradores quanto às ameaças e para garantir a segurança pública nos setores Terra do Sol e Continental.
18/05/2018	16/2018	Ministério Público do Estado de Goiás – 14ª Promotoria de Justiça da Comarca de Aparecida de Goiânia	Solicitação ao Ministério Público do Estado de Goiás uma apuração das denúncias apresentadas pelos moradores dos setores Terra do Sol e Continental de que uma imobiliária se diz proprietária da área exigindo que os moradores desocupem seus imóveis ou paguem o valor de R\$ 30.000 pelo lote. Além disso, tem oferecido terrenos para venda na região, mesmo sem a devida aprovação do loteamento para fins habitacionais junto à Prefeitura.
18/05/2018	17/2018	Cartório de Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição	Solicitação da certidão de matrícula atualizada de inteiro teor do seguinte imóvel: 5 chácaras situadas no setor chácaras São José nesta capital, sendo quatro na rua Leopoldo Craveiro setor Chácara São José (fazenda São José) com área de 7.500 metros quadrados e uma na rua Antônio Cupertino no setor chácara São José com área de 11.059,40 metros quadrados, constante do livro 1342, folha 081, cod Esc 004.
23/05/2018	18/2018	Prefeitura de Senador Canedo	Solicitação para que a Prefeitura de Senador Canedo envie uma manifestação ao Residencial Palace São Francisco concordando com a retirada do muro e se responsabilizando pela manutenção das ruas e áreas comuns, por meio dos serviços de coleta de lixo, segurança pública, manutenção da iluminação pública, etc.
21/05/2018	19/2018	Cartório de Registro de Imóveis de Itaberaí	Solicitação de certidão de matrícula atualizada de inteiro teor dos loteamentos Fernanda Park I e Residencial Itaville, em Itaberaí.





Data	Número	Destinatário	Assunto
07/05/2018	21/2018	Prefeitura de Goiânia	Solicitação de abertura de processo para a regularização fundiária urbana dos setores Jardim das Orquídeas, Residencial Della Penna e Residencial Real, em Goiânia, bem como a realização dos estudos necessários para a escrituração dos imóveis dos moradores.
07/05/2018	22/2018	Secretaria Municipal de Planejamento Urbano e Habitação de Goiânia	Solicitação de abertura de processo para a regularização fundiária urbana dos setores Jardim das Orquídeas, Residencial Della Penna e Residencial Real, em Goiânia, bem como a realização dos estudos necessários para a escrituração dos imóveis dos moradores
07/05/2018	23/2018	Saneamento de Goiás S.A - SANEAGO	Solicitação de que seja iniciado estudo para implantação da rede de esgotamento sanitário nos Setores Jardim das Orquídeas e Residencial Real.
07/05/2018	24/2018	Companhia Metropolitana de Transportes Coletivos (CMTc)	Solicitação para que seja feita uma alteração no trajeto da linha 707 - T. Pq. Oeste / Jd. Botânico / Della Penna para percorrer toda a extensão da Rua Antônio Cupertino bem como o início da Rua Dona Florinda.
20/06/2018	28/2018	Secretaria Municipal de Esporte, Lazer e Juventude de Aparecida de Goiânia	Solicitação de que seja avaliado o Relatório de Visita Técnica ao bairro Independência Mansões, em Aparecida de Goiânia, de forma a atender as demandas da população com relação à instalação de equipamentos comunitários de esporte e lazer, como um centro de convivência, ginásio de esportes, campo de futebol, pista de caminhada e mais praças.
12/06/2018	30/2018	Secretaria de Estado da Segurança Pública do Estado de Goiás	Solicitação de que a desocupação da Fazenda Vargem Redonda, em Niquelândia, caso se concretize com o auxílio das autoridades policiais, que seja feita de forma pacífica sem uso de violência.



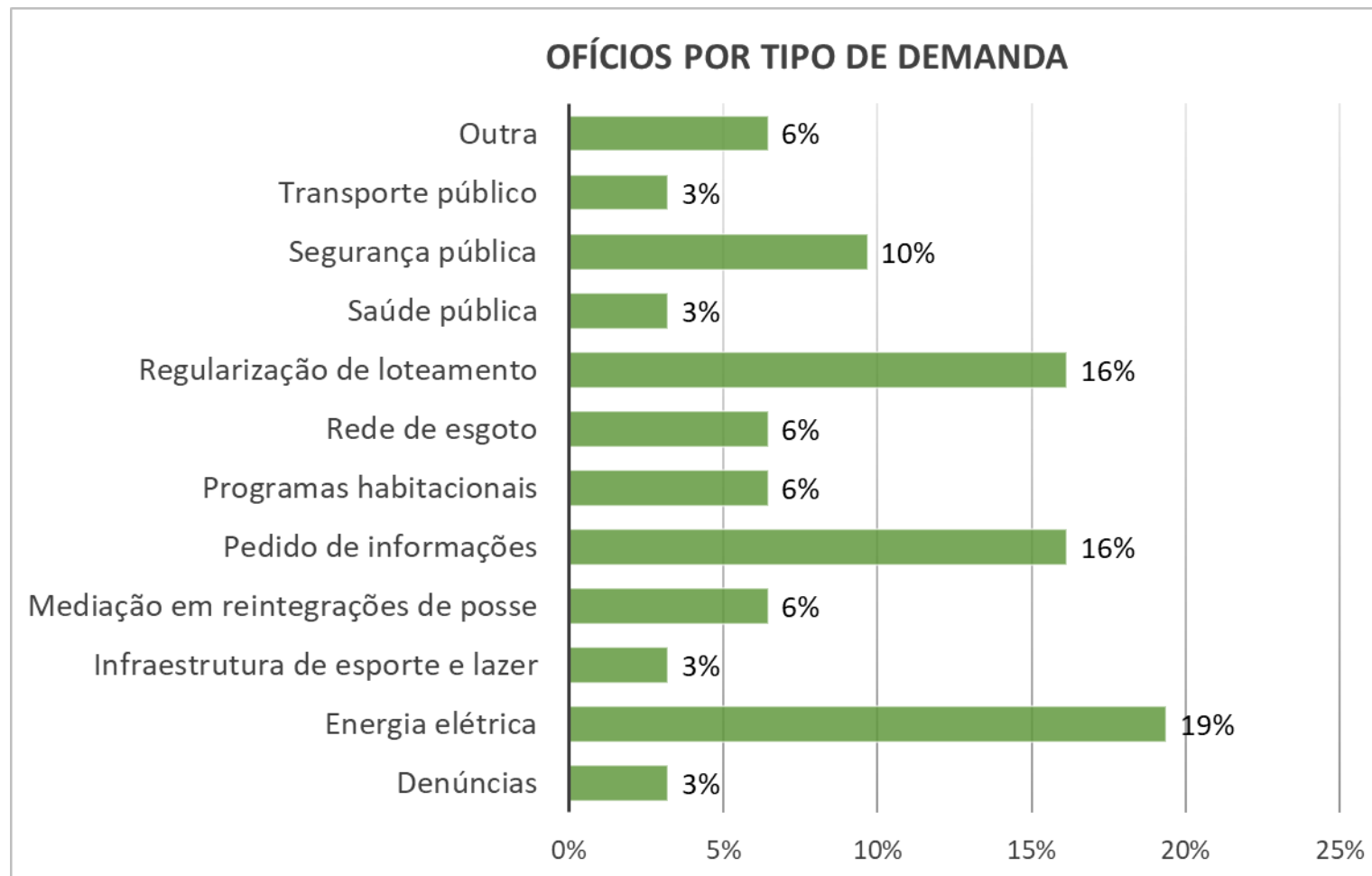
Data	Número	Destinatário	Assunto
12/06/2018	31/2018	Poder Judiciário Comarca de Niquelândia – 2ª Vara Cível	Solicitação de que seja dilatado o prazo para desocupação da Fazenda Vargem Redonda, em Niquelândia, por mais 15 dias, para que esta Comissão possa averiguar a titularidade da propriedade, já que, caso seja constatado que a propriedade pertence ao INCRA para fins de Reforma Agrária, esta ação perde seu objeto.
12/06/2018	32/2018	Ministério das Cidades	Pedido de apoio para finalização da obra referente a 900 apartamentos situados na Chácara São Pedro no município de Aparecida de Goiânia.
12/06/2018	33/2018	Ministério das Cidades	Elaboração de estudo para viabilizar a implantação do projeto Casa Embrião, visando ampliar o atendimento às famílias de baixa renda, no que tange a Programas Habitacionais.
13/06/2018	40/2018	Enel Distribuição Goiás	Encaminhamento de parecer técnico da Comissão de Habitação, Reforma Agrária e Urbana sobre um imóvel situado na Vila Campo Neutro, Rua 12, Q.AREA, L.AREA, S/N, Bairro Vila Palmeiras (Antigo FRIGORÍFICO FRIVALE) no município de Jataí- GO, cuja área equivale a 141.092.049 metros quadrados.
18/06/2018	41/2018	Procuradoria Geral de Justiça do Ministério Público do Estado de Goiás	Apuração de denúncias apresentadas e auxílio na resolução do processo de regularização fundiária nos Setores Terra do Sol e Continental.
18/06/2018	42/2018	Procuradoria Geral de Justiça do Ministério Público do Estado de Goiás	Intervenção junto ao processo de regularização fundiária dos setores Virgínia Park e Setor do Estados tendo em vista as problemáticas enfrentadas pelos moradores.
18/06/2018	43/2018	Procuradoria Geral de Justiça do Ministério Público do Estado de Goiás	Realização de estudo para viabilizar a criação de uma Vara Especializada em Regularização Fundiária Urbana.



Data	Número	Destinatário	Assunto
18/06/2018	44/2018	Procuradoria Geral de Justiça do Ministério Público do Estado de Goiás	Realização de estudos para avaliar e relatar os atendimentos realizados pelos Hospitais que atualmente se encontram gerenciados por Organizações Sociais – OSS.
18/06/2018	45/2018	Procuradoria Geral de Justiça do Ministério Público do Estado de Goiás	Viabilização de estudos para avaliar funcionamento dos Centros de Internação Provisória para Menores Infratores, no âmbito do Estado de Goiás.
20/04/2018	46/2018	Secretário de Estado da Segurança Pública	Solicitação de auxílio de força policial para que possa se evitar qualquer tipo de atividade violenta, garantindo a integridade das 70 famílias que se encontram na Fazenda Fundão e Judéia - Morro Agudo de Goiás.
03/04/2018	120/2018	Enel Distribuição Goiás	Retirada de poste de energia elétrica que está localizado no meio da via no Setor Chácara São Pedro, em Aparecida de Goiânia.
04/05/2018	141/2018	Enel Distribuição Goiás	Verificação de uma fiação exposta no asfalto no Setor Pedro Ludovico.



Quantidade de ofícios enviados por município.



Quantidade de ofícios enviados por tipo de demanda.



## 9. Conclusão

A tabela abaixo apresenta, em números, um resumo do trabalho realizado pela Comissão de Habitação, Reforma Agrária e Urbana no primeiro semestre de 2018.

<b>Números do 1º semestre de 2018</b>	
Projetos de lei apresentados	<b>6</b>
Projetos de lei relatados	<b>2</b>
Audiências públicas	<b>9</b>
Ofícios / encaminhamentos	<b>31</b>
Relatórios emitidos	<b>16</b>
Reuniões	<b>3</b>
Visitas técnicas	<b>7</b>

Em linha com o princípio de transparência, todos os relatórios emitidos pela comissão estão disponíveis no portal da Assembleia Legislativa de Goiás.

Por todo o trabalho realizado, a Comissão de Habitação, Reforma Agrária e Urbana tem sido reconhecida como um grupo atuante, que fomenta o debate democrático, aproxima o poder público da população, denuncia situações de carência e propõe soluções para os principais problemas do povo goiano, dentro da sua temática de atuação.