



**ASSEMBLEIA
LEGISLATIVA**
ESTADO DE GOIÁS
A CASA DO POVO



RELATÓRIO DA AUDIÊNCIA PÚBLICA

Regularização Fundiária de Interesse Social do Setor Virgínia Parque e do Setor dos Estados, em Aparecida de Goiânia

O direito à escritura e aos serviços públicos essenciais

Data: 10 de maio de 2018

Local: Rua Granada, Qd. 12, Lt 22 (em frente à Mercaria Vitória) - Aparecida de Goiânia



Abertura da Audiência Pública - Setor Virgínia Parque e Setor dos Estados,
Aparecida de Goiânia – GO.



Promovida pela Comissão de Habitação, Reforma Agrária e Urbana da Assembleia Legislativa de Goiás, a audiência pública discutiu o direito à moradia e aos serviços públicos essenciais. O evento foi realizado no dia 10/05/2018, às 19h, no Setor Virgínia Parque, em Aparecida de Goiânia, e contou com a participação de aproximadamente 300 pessoas.

O mestre de cerimônias e a cerimonialista iniciaram a audiência saudando a todos e compondo a mesa com as seguintes autoridades:

- Deputada Estadual Isaura Lemos, presidenta da Comissão de Habitação, Reforma Agrária e Urbana;
- Vereador por Aparecida de Goiânia, Willian Panda;
- Vereador por Aparecida de Goiânia, Isaac Martins;
- Representando o Secretário de Saúde de Aparecida de Goiânia Alessandro Leonardo Álvares Magalhães, o Superintendente de Planejamento, Administração e Finanças, José Nelis Felipe;
- Representando o Presidente da Saneago Jalles Fontoura, o gerente Reigiele Alves;
- Secretária Executiva de Habitação e Regularização Fundiária de Aparecida, Fernanda Abreu;
- Presidente da Associação de Moradores do Setor Virgínia Parque, Lindomar Teixeira de Souza;
- Presidente da Associação de Moradores do Setor dos Estados, Denise de Souza.

Participou também da audiência pública o senhor Tiago Panda, Conselheiro Tutelar da Zona 145 Vila Brasília, de Aparecida de Goiânia.



Moradores do Setor Virgínia Parque e Setor dos Estados.

Após a composição da mesa e apresentação das autoridades, foi executado o Hino Nacional Brasileiro. Na sequência, a deputada estadual e presidenta da Comissão de Habitação, Reforma Agrária e Urbana, Isaura Lemos, fez abertura da audiência pública e falou da importância de expressar e ouvir as manifestações da comunidade. Mencionou os problemas do bairro, os caminhos e passos a serem dados não só pelo poder público, mas pela própria comunidade.

Em seguida, a parlamentar passou a palavra para o Vereador Isaac. Ele informou que a área onde se localiza os bairros afetados foi comercializada em 1978 e que o Plano Diretor diz que ela pode ser edificada, também não havendo restrições na Prefeitura e no Cartório. O senhor Isaac relatou ainda que a Enel, ao tomar providências em relação às ligações irregulares, desligou a energia de forma



arbitrária. Com isso, a população se uniu e participou de várias reuniões no fórum e na própria Enel, que se comprometeu a refazer as ligações fora da área de proteção ambiental, ou seja, da quadra 13 em diante no Setor Virgínia Parque e da quadra 35 em diante no Setor dos Estados. O vereador acredita que até a próxima semana esse trabalho esteja concluído, pois a empresa já começou a fazer a instalação dos postes.



Vereador de Aparecida de Goiânia, Isasc Martins.

O Vereador Isaac lembrou que, de acordo com a Resolução 428/2010 do CONAMA, não pode haver habitação num raio de 3 km da bacia de captação de água. Sendo assim, para as quadras 1 a 13 do Setor Virgínia Parque e para as quadras 1 a 34 do Setor dos Estados, por estarem dentro desse raio, deverão ser buscadas saídas técnicas junto à Saneago.

A primeira saída técnica seria se reunir com a FGR Construtora e Incorporadora, que enfrenta problema semelhante ao dos moradores, pois tem a



intenção de construir um condomínio nessa área considerada como protegida. Assim, por possuir mais recursos financeiros que a população, talvez ela tenha interesse em custear o deslocamento do ponto de captação para retirar a bacia desse raio, ideia apoiada pela Saneago.

A segunda saída técnica seria usar da força política, por meio do governo e das pessoas responsáveis, e solicitar à Saneago que faça o custeio dessa alteração.

Por fim, a terceira saída técnica seria desativar o ponto de captação, fazendo com que a área saia da zona de ocupação irregular.

Convidado a dar sua opinião, o Presidente da Associação de Moradores do Setor Virgínia Parque, senhor Lindomar, informou que alguns moradores possuem escritura e outros não. Disse ainda que o pessoal que está ocupando essas áreas realmente precisa. Já a senhora Denise, Presidente da Associação de Moradores do Setor dos Estados, ressaltou que a energia dos bairros é de péssima qualidade e que muitos moradores têm seus equipamentos eletrônicos danificados por conta disso.



Presidentes das Associações de Bairro do Setor Virgínia Parque e do Setor dos Estados, Lindomar e Denise.

Dando prosseguimento à audiência, a deputada Isaura Lemos disse que além do problema da moradia, a população do Setor Virgínia Parque e do Setor



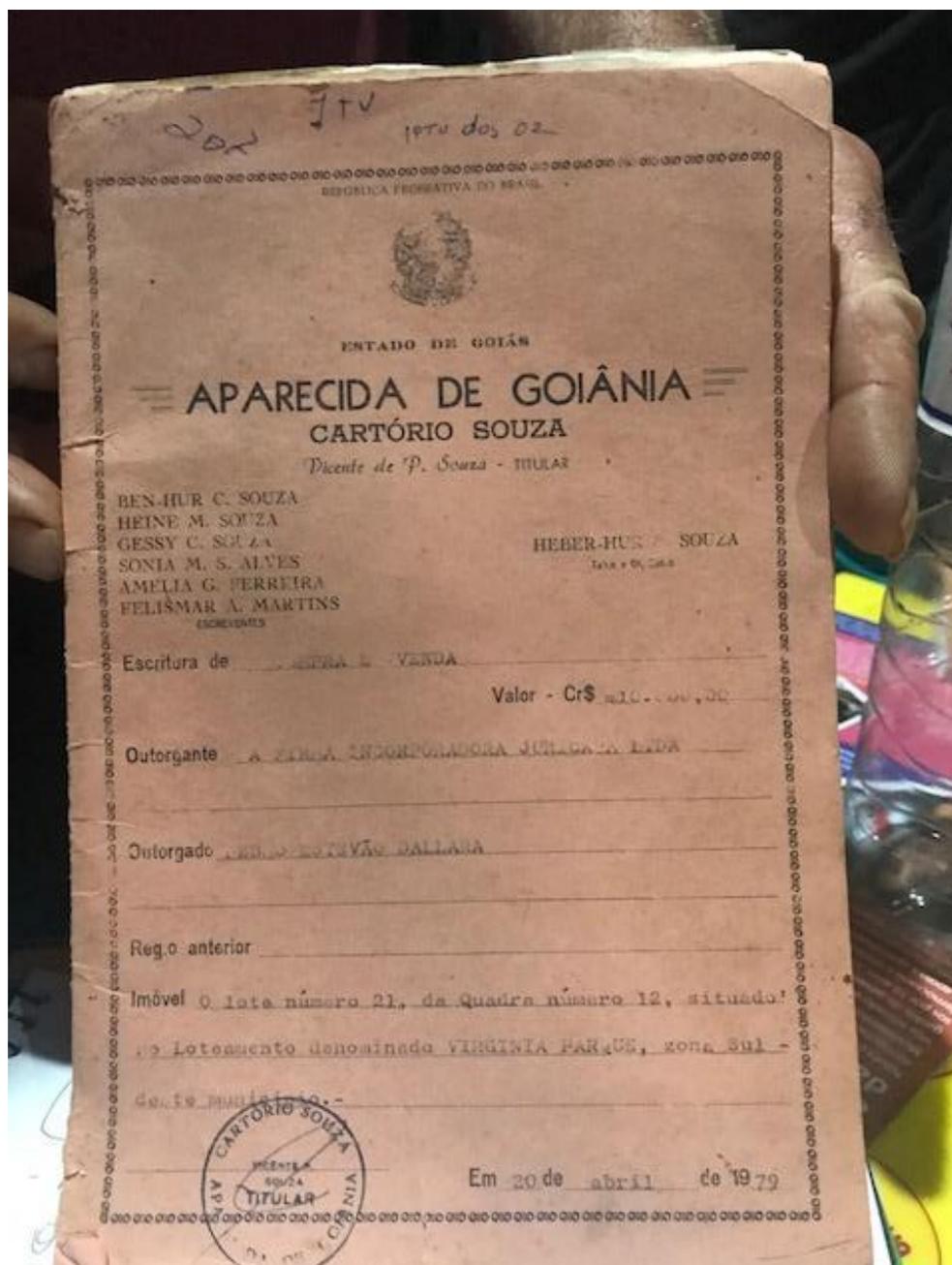
dos Estados encontra outras dificuldades como a falta de escolas, água tratada, esgoto, linha de ônibus, asfalto, coleta de lixo e postos de saúde. Os moradores confirmaram a falta de estrutura dos bairros.

A parlamentar informou à população que a Enel foi convidada a participar dessa audiência, mas se recusou por entender que o problema já estava resolvido. Entretanto, a deputada irá denunciar à Assembleia Legislativa o corte de energia feito pela Enel, pois ela deveria ter feito uma audiência pública antes para ouvir os moradores. De acordo com Isaura Lemos, o objetivo é fazer com que aconteça nesses bairros o mesmo que aconteceu no Setor Terra do Sol, quando a Enel voltou atrás e concordou em deixar a energia de forma provisória, independentemente de a área ser ocupação ou não.

Em seguida, o morador Flávio mostrou que possui escritura de seu imóvel datada de 1979, quando não existia a bacia citada pela Saneago. Outro morador do bairro desde 1976, o senhor Adenor, disse que paga impostos há 24 anos e que na época essa área não era considerada área de preservação ambiental. Um terceiro morador pediu a palavra e informou que em 1978 comprou o lote 32 da quadra 11 de uma imobiliária. Ele questionou quem iria indenizá-lo caso a área tivesse que ser desocupada.



Deputada Isaura Lemos ouvindo as reivindicações dos moradores.



Escritura do imóvel do senhor Flávio, morador do Setor Virgínia Parque.

Outra autoridade a se manifestar foi o senhor Reigiele, gerente da Saneago, que se comprometeu a levar a discussão para a diretoria e para a área técnica. Ele informou ainda que desconhece a situação fundiária dessa área, mas que levaria adiante todas as demandas da população.



Entre os vereadores convidados, o Senhor Willian Panda iniciou sua fala parabenizando as autoridades e agradecendo a deputada Isaura Lemos. Ressaltou que ela já ajudou mais de 15 bairros a serem regularizados e pediu que a parlamentar leve o problema à Assembleia Legislativa, uma vez que a Enel descumpriu o acordo. Em sua opinião, a Enel comprou a Celg com as coisas boas e ruins. Também se comprometeu a lutar pela criação de creches e escolas estaduais, além da escrituração dos terrenos.

A Vereadora Tatiana Lemos ressaltou a fundação, há 27 anos, pela deputada Isaura Lemos, do movimento de luta pela casa própria, retirando mais de 40.000 famílias das ruas. Também se tornou uma mediadora de conflitos, ajudando no resgate dos direitos dessas famílias. Tatiana disse ainda que a luta é dos moradores, que eles têm que se unir e ir à Enel para mostrar força.



Vereadora de Goiânia, Tatiana Lemos.



Em seguida, a Secretária Executiva de Habitação e Regularização Fundiária de Aparecida de Goiânia, Fernanda Abreu, informou que tentou convidar todas as autoridades envolvidas, mas nem todas puderam comparecer. Falou também que, em Hidrolândia, existe o loteamento Aldeia do Sol, da Tropical, que já está sendo vendido. Essa é uma questão a ser analisada com cautela, pois a distância entre a área de captação de água e o loteamento é menor do que a distância entre a área de captação e os Setores Virgínia Parque e Setor dos Estados. O questionamento a ser feito é: “Por que a Tropical tem direito de construir nesse local e os moradores não?”. A secretária também informou que um dos passos para a regularização dessa área é a aprovação do projeto de lei de autoria do vereador Willian Panda. Por isso, precisará contar com o apoio dos moradores nesse sentido.

O senhor José Nelis, representante do Secretário de Saúde, colocou-se à disposição dos moradores e foi questionado sobre a dificuldade de encontrar vagas para consultas com médicos ortopedistas. Ele informou que ortopedia, por se tratar de procedimento de alta tecnologia, é um problema que depende de Goiânia ou do HUAPA, e que a Secretaria de Saúde de Aparecida de Goiânia não tem poder para determinar que o HUAPA atenda somente pacientes de Aparecida de Goiânia. Entretanto, ele acredita que a inauguração do Hospital Municipal de Aparecida, prevista para o próximo semestre, irá resolver essa situação. Além disso, já foi autorizada a instalação de uma UBS no Setor dos Estados. O Vereador Isaac conseguiu junto ao Prefeito uma chácara em frente à chácara do Rezende.

Por fim, a deputada Isaura Lemos agradeceu a participação de todos e deixou como encaminhamentos da audiência:

- uma reunião na Enel, no dia 15/05/2018, às 9h, com a participação da Comissão de Habitação, Reforma Agrária e Urbana da Assembleia Legislativa e dos moradores do Setor dos Estados e do Virgínia Parque;
- uma reunião junto à Saneago para tratar sobre o problema da captação de água, sob a responsabilidade da Secretária de Habitação e Regularização Fundiária de Aparecida de Goiânia.



Deputada Isaura agradecendo a participação de todos envolvidos.



Composição da Comissão de Habitação, Reforma Agrária e Urbana

Deputados Membros

1 - Titulares

Isaura Lemos (PC do B) – Presidenta
Carlos Antônio (PTB) – Vice-Presidente
Jean Carlo (PSDB)
Marlúcio Pereira (PRB)
Sérgio Bravo (PROS)
Humberto Aidar (MDB)
Nélio Leite (PSDB)

2 - Suplentes

Luís César Bueno (PT)
Álvaro Guimarães (DEM)
Marquinho Palmerston (PSDB)
Hélio de Sousa (PSDB)
Henrique Arantes (PTB)
Paulo Cezar Martins (MDB)
Iso Moreira (DEM)



Equipe Técnica

Valdivino Edson de Azevedo
Secretário – Analista Legislativo

Edson Yoiti Haga
Analista Legislativo

Luana Dias de Araújo
Assessora Parlamentar

Marcela Ferreira Souza de Miranda
Analista Legislativo

Mary Anne Rodrigues Araújo
Agente Legislativo

Morse Samuel Silva
Assessor Parlamentar

Sulema de Oliveira Barcelos
Analista Legislativo

Érika Akemi Bernardes Iwamoto
Estagiária